

五、类似业绩

序号	项目名称	采购人名称	合同金额或费率或其他	合同签订日期	备注
1	光山县晏河乡等9个乡镇全域土地综合整治生态修复项目	光山县自然资源局	以经地方财政部门评审后预算的99.99 %	2024 年 2 月 27 日	/
2	商城县全域土地综合整治项目	商城县自然资源局	以经地方财政部门评审后预算的99.96%	2024 年 7 月 1 日	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：后附合同、中标通知书以及中标公示网页截图原件扫描件

投标人名称：信阳市共富自然资源开发有限公司（单位电子签章或盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章或电子签名）：

2024 年 11 月 7 日

业绩 1

中标通知书

项目编号：光财公开招-2024-9

信阳市共富自然资源开发有限公司：

你方于 2024 年 2 月 6 日所递交的“光山县晏河乡等 9 个乡镇全域土地综合整治生态修复项目”投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

你单位收到中标通知书后，须按照招标文件规定在 1 个工作日内与采购人签订合同。

特此通知。

采购人（盖章）：

2024 年 2 月 6 日

代理机构（盖章）：

2024 年 2 月 6 日

中标内容及条件

项目名称	光山县晏河乡等 9 个乡镇全域土地综合整治生态修复项目
中标人	信阳市共富自然资源开发有限公司
中标价	经地方财政部门评审后预算的 99.99%
服务期限	整体服务期限暂定 5 年，自本合同签订之日起至各子项目利益分配资金结算完毕止
服务质量要求	符合国家及现行有效的相关规范及标准



全国公共资源交易平台(河南省·信阳市)
信阳市公共资源交易公共服务平台
信阳市电子招标投标公共服务平台

信阳市

首页

信息公开

政策法规

交易信息

办事指南

联系我们

当前位置: 首页 > 交易信息 > 政府采购 > 结果公示

光山县晏河乡等9个乡镇全域土地综合整治生态修复项目-中标公告

【发布时间: 2024-06-12 09:02:06 阅读次数: 279】

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号: 光财公开招标-2024-9
- 2、采购项目名称: 光山县晏河乡等9个乡镇全域土地综合整治生态修复项目
- 3、采购方式: 公开招标
- 4、招标公告发布日期: 2024年6月11日
- 5、评审日期: 2024年02月06日

二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期:

1、采购内容: 引入社会资本方对光山县下辖晏河乡等9个乡镇经过县政府审批的项目进行投资、规划设计、工程建设、施工及其管理等相关工作。包括土地后备资源开发投资开发, 从土地整理、规划设计、项目编制、申报立项、复垦施工、审核验收、指标入库到指标交易、生态修复、乡村振兴等全流程业务。

2、服务期限: 整体服务期限5年, 自合同签订之日起至各子项目利益分配资金结算完毕止。

三、中标情况

包号	采购内容	供应商名称	中标金额
光财公开招标-2024-9-1	引入社会资本方对光山县下辖晏河乡等9个乡镇经过县政府审批的项目进行投资、规划设计、工程建设、施工及其管理等相关工作。包括土地后备资源及生态修复进行全流程投资	信阳市共富自然资源开发管理有限公司 河南省信阳市南湾湖风景区新七大道北信阳裕基软件园1号楼	99.990

序号	名称	服务内容	服务要求	服务时间	服务标准
1	光山县晏河乡等9个乡镇全域土地综合整治生态修复项目	引入社会资本方对光山县下辖晏河乡等9个乡镇经过县政府审批的项目进行投资、规划设计、工程建设、施工及其管理等相关工作。包括土地后备资源及生态修复进行全流程投资	符合国家及现行有效的相关规范及标准	整体服务期限5年, 自合同签订之日起至各子项目利益分配资金结算完毕止	符合国家及现行有效的相关规范及标准

四、评标专家名单

评标专家: 宋文松、苏伟、孙世平、朱峰飞、龚晓、李松

五、代理服务收费标准及金额:

收费标准: 参照《河南省招标投标代理服务收费指导意见》(豫招办〔2023〕002号文件)的规定标准收取代理费, 计算基数为中标价, 由中标人在领取中标通知书前向招标代理支付。

收费金额: 900,000.00元

六、中标公告发布的媒介及中标公告金额: 本次中标公告在《河南省政府采购网》、《中国采购与招标网》及《全国公共资源交易平台(河南省·光山)》上发布, 公告期限为3个工作日。

七、其他补充事宜

各投标人对中标公告有异议的, 可以在中标公告结束之日起7个工作日内, 以书面形式(加盖单位公章且经法定代表人签字)向采购代理机构或代理机构一次性提出书面质疑, (单位负责人)或其原授权代表携带身份证复印件及本人身份证(原件)一并提交(邮寄、传真件等不予受理), 并以质疑函接收确认日期作为受理时间。逾要求提交的质疑函将不予受理。

八、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 光山县自然资源局

地址: 河南省信阳市光山县东城九龙东环路

联系人: 王明

联系电话: 0376-660637

2. 采购代理机构信息

名称: 信阳市共富自然资源开发管理有限公司

地址: 河南省信阳市平桥区羊山新区百花中街南

联系人: 王明

联系电话: 0376-660637

3. 项目联系方式

项目联系人: 王明

联系电话: 18037660637(办)

附件: 评分汇总表及评标报告.pdf

附件: 异议申诉书.pdf

附件: 异议申诉书.pdf

附件: 信阳市共富自然资源开发管理有限公司公告.pdf

附件: 招标文件正文.pdf

政府门户网站 | 各级交易中心 | 县交易中心 | 相关部门

网站地图 | 网站使用指南 | 联系我们 | 隐私声明

主办单位: 信阳市公共资源交易中心 | 联系地址: 信阳市平桥区羊山新区百花中街南

ICP备案编号: 豫ICP备1901693号-2 | 豫公网安备 41159202000180号

累计访问次数: 340289次 | 今日访问量: 17478次 | 昨日访问量: 22707次

https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/jyxx/002002/002003/202406/59dfe202-7ead-436d-9849-357666 2024年6月20日

光山县晏河乡等9个乡镇全域土地综合整治

生态修复项目

合

同

书

甲 方：光山县自然资源局

乙 方：信阳市共富自然资源开发有限公司

签订时间：2024年12月

光山县晏河等 9 个乡镇全域土地综合整治 生态修复项目合同书

甲方：光山县自然资源局

乙方：信阳市共富自然资源开发有限公司

根据相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，光山县自然资源局通过公开招投标的方式确定信阳市共富自然资源开发有限公司为光山县晏河等 9 个乡镇全域土地综合整治生态修复项目投资者的中标单位（乙方），双方就该项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 项目背景

近年来，随着光山县经济社会的快速发展，全县范围内产生了大量闲置低效的村庄建设用地、工矿用地、未利用地、低效用地和残次林地，园林、农业设施用地、需要进行生态修复的废旧矿山和需要进行生态治理的河道等，这既不利于农村土地资源的合理利用和美丽乡村建设，也不符合中共中央关于耕地保护、土地集约节约利用和生态保护的有关要求。

开展全县土地综合整治，合理进行自然资源开发和生态修复工作，既能优化城乡空间布局、拓展城镇发展空间，优化环境，又能够促进农村土地资源有序开发利用，助推乡村振兴。

国家和省、市相关政策鼓励和提倡政府引入社会资本进行自然资源开发和生态修复工作。

第二条 项目概况

一、项目名称

光山县晏河乡等9个乡镇全域土地综合整治生态修复项目（立项审批时可以选择项目建设地点范围内的单个乡镇为单元单独命名，单独为一个项目，也可以将几个项目合并为一个项目，具体项目名称及范围以县政府或上级审批的为准）。

二、建设地点

光山县晏河乡、北向店乡、泼陂河镇、砖桥镇、南向店乡、白雀园镇、凉亭乡、槐店乡、文殊乡等9个乡镇内。

三、项目规模

预计投资规模约20亿元人民币（以实际发生为准）。

四、项目建设内容

以总书记“绿水青山就是金山银山”的生态理念为宗旨，以国土空间规划引领，以全域土地综合整治为抓手，统筹“山水林田湖草沙”及人居环境等各要素进行综合治理提升；在此基础上，按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求，以“生态修复+产业导入”为理念，因地制宜的导入现代农业、旅游、康养等产业，通过产业导入增加就业，带动农民增收致富，农业提质增效，产业融合发展。以下所有拟建设的项目建设内容，立项实施前必须经过县政府或相关行业主管部门批准同意：

1、自然资源开发

(1) 贫瘠土地改良：通过物理及生物手段，有效改变土壤结构，提升耕种肥力，防范水土流失，恢复并增加土地的生产力；耕地提质改造，优化农用地结构布局，将耕地集中连片，有效改善农业生产条件，适应现代农业和适度规模经营需要，奠定稳产高产基础。

(2) 土地复垦：对工矿搬迁区、无主地复垦义务人的工矿用地及其它低效闲置建设用地、空心村、荒草地等后备资源，在全域范围内统一规划、调整、审批，开发宜耕后备资源，新增“增减挂钩”、“占补平衡”及“进出平衡”指标，实现节约高效利用，促进一二三产业融合发展。

(3) 高标准农田建设：深入实施“藏粮于地、藏粮于技”战略，以节水优先、绿色发展为导向，以提高农业灌溉用水效率和粮食生产能力为核心，按照“标准化建设、现代化装备、智能化应用、规模化经营、规范化管理”标准建设农田，达到农田旱能灌、涝能排、路相通、渠相连，农业增产和农民增收的目的。同时，通过土地面积集中连片整治新增耕地面积，开发出新的“占补平衡”指标，实现增收增效。

(4) 耕地进出平衡：通过统筹园地、林地等其他农用地及农业设施建设用地恢复为耕地的方式，排查、整改、挖潜耕地进出平衡指标，补足同等数量、质量的可以长期稳定利用的耕地，以实现耕地用途管制制度的进一步完善和强化。

2、统筹“山水林田湖草沙”各要素实施生态修复

通过工程、技术、生物等措施，实施：

(1) 工矿废弃地环境修复治理，消除地质火灾、环保隐患，覆土复绿，在此基础上秉承“矿山修复+”的理念，与土地复垦、现代农业、旅游资源开发、景观建设等结合起来；

(2) 水系（清淤、净化、连通、提质）综合治理与提升，保护水源涵养地，合理开发利用水资源。

3、美丽乡村建设及人居环境提升

包括：(1) 路网及道路硬化、绿化、亮化工程；(2) 垃圾、污水处理；(3) 民居、厕所整治；(4) 安全饮水工程。

4、产业导入与乡村振兴

在前述内容的基础上，因地制宜地导入：①现代农业，②创意农业旅游、生态旅游，③休闲、康养等产业。

六、项目建设目标

通过上述内容的实施，旨在为光山县打造集约高效生产空间，营造宜居适度生活空间；保护山清水秀生态空间，促进生态文明建设；加快产业转型与优化调整，推进农业农村现代化，促进一二三产业融合发展，助推乡村振兴战略实施，将光山县打造成为土地资源节约集约利用与美丽乡村示范市，以及中原地区一张靓丽的乡村振兴生态名片。

第三条 合作机制

根据中央和省市关于引入社会资本实施参与项目建设的有关要求，甲方通过公开招投标选取社会投资方（乙方），

乙方对中标范围内乡镇的全域自然资源及生态修复进行全流程投资开发，从土地调查、规划设计、预算编制、项目申报、立项、拆迁补偿、复垦施工、审核验收、现场核查举证、指标入库到协助指标交易、生态修复的治理方案及实施等，全流程工作等均由中标方（乙方）负责全额投资，施工实施。项目前期所有费用均由乙方负责支付，政府零投资，指标交易资金、富余的砂石或其他矿产资源销售资金到达县财政账户后，按合同约定及国家相关政策之规定向投资方支付相关费用及收益。

参照豫国土资规〔2018〕26号等文件规定，合作项目的技术协作单位和施工单位等均由乙方依法自主行确定，自主发包（中标价为以经地方财政部门评审后预算的99.99%），其合法合规性由乙方自行负责。

为了便于项目的实施管理，乙方在光山县依法注册成立具有独立法人资格的项目公司。项目公司作为合作项目的实施主体，具体负责本项目的策划、规划设计、投融资、建设、施工、管理、维护、移交等约定工作。乙方与项目公司共同为本项目实施所产生的债务承担连带责任。

乙方及乙方的项目公司需接受各子项目所属主管职能部门的监管。乙方进行的项目规划设计、预算编制（需投资评审的需接受甲方所在地项目主管部门的投资评审）、工程施工、工程验收、资金拨付等需符合土地整治项目及甲方所在地相关

主管部门于项目的规范要求，且接受甲方及甲方所在地相关主管部门的监管和批准。甲方及相关主管部门不承担超出本部门职权范围内的任何责任。否则，由乙方自行负责；项目实施中的安全生产责任、社会舆论责任等均由乙方自行负责。

第四条 合同文件构成

本合同包括下列文件：

- 1、中标通知书；
- 2、合同；
- 3、投标函及其附录；
- 4、组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述文件汇集并代替本合同签署前双方为本合同签署的所有合同、会议纪要以及相互承诺的一切文件。

第五条 工作分配

一、项目资金筹措

乙方确保筹措项目实施所需资金。甲方及其政府不出资，不提供担保，项目实施不增加政府债务（包括不增加隐性债务），乙方统筹负责项目投融资和项目实施全过程的具体事项。

本项目实施所需资金投入采用“项目公司注册资本金+项目融资+项目新增土地指标交易收入+砂石和矿产资源合

法销售收入+碳汇交易收入+各级各类奖补资金”的方式。乙方自筹资金需满足项目实施的需要。

二、注册资本金

乙方中标后，需向甲方政府认可的项目公司注入注册资本金，注册资本金不低于2000万元，由乙方向项目公司实缴，注册资本金作为本项目启动资金。

三、项目融资

项目公司可通过银行贷款(包括申请政策性银行贷款)、项目融资、股权融资、基金、信托、指标质押、融资租赁、保理、收益权质押等途径获得本项目所需资金，必要时项目公司可以引入财务投资人。乙方引入的财务投资人及其利益分配，不改变乙方与甲方政府利益分成比例条款中的比例。

四、土地指标收入

项目实施新增土地指标(“增减挂钩”、“占补平衡”和“进出平衡”指标)的指标交易收入作为项目资金的主要来源之一。

五、项目实施过程中可能产生的砂石和其他矿产资源销售收入

在项目实施过程中，若合理产生有砂石或其他矿产资源，经加工以项目自用为主，富余的砂石或其他矿产资源由项目公司经甲方协同职能部门依法合规处置，扣除成本后产生的收益由甲、乙双方按约定比例分配，乙方所得收入用于弥补

该项目建设投资成本及应得收益。

甲方负责指导和配合乙方完成相关审批手续，确保砂石等矿产资源的销售行为合法合规。

六、碳汇交易收入

在项目区域内统筹推进国土空间生态保护修复，将国土空间规划、造林绿化、生态修复等工作，多措并举、综合施策，有力推进碳汇交易。碳汇交易收入核减相关成本后的利润部分用于本项目。

七、各级专项、奖补资金

在甲方及相关主管部门指导下，项目或与项目有关建设内容申请到的各级各类政府奖励、补助、补贴、扶持或专项资金（如：高标准农田建设可申请中央财政补助，按照各类资金要求，用于本项目）。申请上述资金的成本费用计入项目成本。各级专项、奖补资金严格按照主管部门的要求依法依规使用。

八、双方权利义务

（一）甲方权利和义务

1、项目公司出资进行全域自然资源开发及生态修复的总体策划与规划设计，甲方负责该项目总规和控规审批，并将其纳入县级国土空间规划，相关费用计入项目成本。

2、甲方根据经批准的项目规划，负责协调项目选址范围内非农业建设项目的土地利用规划调整及用地审批，负责

协调土地整治项目的可研环评、立项、验收、备案等工作，相关费用由项目公司承担，并计入项目成本。

3、甲方政府负责协调建设项目地上附着物拆迁、房屋安置等基础工作，为项目依法提供用地指标，相关费用由项目公司承担，计入项目成本。

4、甲方负责协调完成项目合作范围内的前期有关行政审批工作，包括规划编制、项目立项、环境影响评价及报批、可行性研究报告、相关论证等手续，并在工商注册、建设规划、用地规划许可、施工许可、纳税申报等方面实行优先服务，相关费用由项目公司承担，计入项目成本。

5、甲方报经县政府批准同意，依法依规支持并配合项目公司完成“本项目”融资工作。

6、甲方承诺协助乙方申请甲方政府同意将“本项目”产生的一切资金(土地指标交易所得资金、国家政策专项及奖励资金、生态建设过程中产生的砂石等矿产资源销售收入资金等)优先用于“本项目”建设。

7、甲方负责申请甲方政府同意依据有关政策给予项目公司税收减免或奖励优惠，为乙方创造良好的建设和营商环境。

8、项目实施过程中，甲方负责申请甲方政府同意协调在政府各项行政事业性收费方面给予项目公司最优政策扶持；对于甲方职权范围以外的行政事业性收费项目，由甲方

为项目公司协调争取各相关主管机构最大政策支持。

9、甲方配合协调对接省、市自然资源部门，争取将“本项目”开发的指标挂网交易。

二) 乙方的权利和义务

1、乙方负责为“本项目”整合高水平的策划、规划设计单位,开展规划设计工作,并与甲方积极沟通。

2、乙方负责合作期内项目建设投融资、开发、建设、施工、产业导入、运营、管理、维护等一系列工作。

3、乙方(含项目公司)承担“本项目”工程建设项目施工工作,包括但不限于自然资源开发、生态修复、美丽乡村建设及导入产业的设施建设。

4、项目建设过程中,乙方承诺将防止返贫工作贯穿于项目公司项目开发工作中。

5、乙方为确保本项目的实施,配合甲方在本项目属地注册成立项目公司,税收缴纳关系须在光山县。

6、乙方中标后成立的项目公司应接受甲方县财政、审计和行业主管等部门的监督;项目的成本费用和收益金额需经审计部门审计认可。乙方进行项目施工、设计单位招投标前,需将招标文件报经甲方备案;甲方有权参与乙方及其项目公司实施所属甲方部门子项目的工程施工、资金拨付管理。

7、乙方应自行负责承担该项目的投资风险,项目实施中的安全生产责任、社会舆论责任等均由乙方自行负责。

8、乙方负责协调对接省、市自然资源部门，优先将“本项目”土地综合整治指标挂网交易。

9、乙方及项目公司在项目实施中，需接受甲方及相关主管部门对部门所屬子项目的监管，并对产生的新增耕地自入库备案之日起，进行连续三年的后期管护。后期管护费用由乙方及项目公司方自负。

第六条 质量标准

达到土地整治项目、高标准农田项目、补充耕地项目等相关项目验收要求的质量标准。

第七条 合同价款

本项目通过公开招投标的方式选取社会投资方进行项目建设，项目总投资规模约 20 亿（以实际发生并经甲方所在地审计部门认定的为准）。乙方中标后，需向甲方政府认可的项目公司注册资本金 2000 万元，乙方向项目公司实缴，注册资本金作为本项目启动资金。合同价款由乙方自筹自负；若乙方无法筹措满足项目实施需要的合同价款，甲方不承担相应的付款责任。

第八条 付款约定

一、项目竣工通过验收备案的指标收益分配

1、指标开发成本

参照其他县（区）同类项目实施情况，结合实地调查的

光山县土地后备资源现状，指标开发成本概算如下：

- (1)“增减挂钩”指标开发成本约 6.5 万元/亩；
- (2)“占补平衡”指标开发成本约 2.5 万元/亩；
- (3)“进出平衡”指标开发成本约 2.5 万元/亩。

上述指标实际开发成本最终以财政投资评审和项目
实施完成后的审计结果为准。

2、指标收益分配

(1)“增减挂钩”、“占补平衡”和“进出平衡”指标交
易的，交易总价扣除指标开发成本后的净收益部分，甲方政
府、乙方双方按 7:3 比例分配。

(2) 指标甲方政府自用的，参照河南省最近一期指标交
易价计算指标总价值，扣除成本后，仍按上述比例分配。

二、生态修复项目收益分配

生态修复项目产生的砂石收入扣除该项目成本后的收
益部分，甲方政府、乙双方按照 6:4 比例进行分配。

上述款项达到甲方政府相关部门指定的账户，且经甲方
政府、乙方共同确认可以支付后，支付甲方政府同意支付乙
方的相关费用。

第九条违约责任

甲、乙双方在履行合同过程中，若违反本合同的各项约
定及透露对方的商业机密而给对方造成损失的，受害一方有
权要求违约方赔偿相关的一切损失。

第十条 合同期限

“本项目”合作期（即合同期）暂定5年，拟采取“试点先行、分期滚动、协同推进”的开发节奏，单个独立项目按照“前期收益保证后续建设投入的基础上，余额部分可提前用于光山县其他事业发展”的模式分批次进行滚动开发。建设期结束，项目达到自求平衡。

第十一条 陈述和声明

一、甲方因本项目工作需要，并经项目公司认可的支付费用，由项目公司负责支付，计入项目成本。

二、项目公司及乙方收益优先用于支付工程款项、机械人工材料费用、工程监理费用、规划设计费用等其它相关费用，项目公司及乙方不得拖欠农民工工资及相关费用，否则承担相应的责任。

三、除本协议另有约定外，对本协议修改、变更与解除，须经各方签署书面协议方能生效，修改变更或所增加内容，构成本协议的组成部分。

四、若发生地震、洪灾等不可抗力事件或政策调整等因素，经各方友好协商可提前解除并终止本协议，且互不承担责任。

第十二条 法律适用及争议解决

一、本协议适用中华人民共和国法律。如有争议，按照中华人民共和国法律进行解释。

二、如发生争议，双方应友好协商。不能达成一致时，
双方均有权将争议提交项目所在地人民法院依法裁决。

第十三条 附则

一、本协议自甲乙双方签字或委托代理人签字和加盖公章之日起生效，协议各方均应严格按照本合作协议要求执行。

二、本协议一式 6 份，甲、乙双方各执 3 份，具有同等法律效力。

三、本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商解决，签订补充协议作为本协议的一部分，具有同等法律效力。

(以下无正文，为本协议签字项)

甲方：光山县自然资源局(盖章)

法定代表人或委托代理人：_____

签订日期：2024年2月27日

乙方：信阳市淇县自然资源开发有限公司

法定代表人或委托代理人：_____

签订日期：2024年2月27日

信阳市共富自然资源开发有限公司

根据信阳市共富自然资源开发有限公司于 2024 年 06

26 日提交的投标文件，经评标委员会评审，确定中标单位为信阳市共富自然资源开发有限公司，

评标委员会确定的评标标准和办法，请中标单位按照招标文件确定的评标标准和办法，

签订合同。请中标单位在收到中标通知书后 7 个工作日内，

签订



采 购 人：

采购代理机构：

2024 年 06 月 26

中标内容及条件

项目名称：商域县全域土地综合整治项目

项目名称	商域县全域土地综合整治项目
中标内容	本方案对商域县全区域内经过政府审批的农村宅基地、集体经营性建设用地、国有建设用地、工程设施、农业设施、其他设施等进行投资、规划设计、工程建设、竣工验收、运营维护、包括土地后备资源及生态修复、土地调查、规划设计、预算编制、竣工验收、指标入库到指标库、生态修复、乡村振兴等全流程业务
服务期限	整体服务期限暂定 5 年，自合同签订之日起至含子项目利益分配资金支付之日止
服务标准	符合国家及现行有效的行业标准及规范
标 价	经地方财政部门评审后预算的 99.96%
采购代理机构	信阳市共富自然资源开发有限公司
招标方式	公开招标

河南政务服务网

信阳市公共资源交易中心

商城县人民政府

商城县党建网

商城县纪检监察网

中国招标投标网

河南招标采购综合网

全国公共资源交易平台（河南省·商城县）

商城县公共资源交易公共服务平台

商城县电子招投标公共服务平台

公平 公正 公开

规范 廉洁 诚信

首页

机构信息

交易信息

政策法规

信息公开

异地安排

主体信息

动态信用

办事指南

曝光之窗

下载中心

意见建议

你好，商城县公共资源欢迎您的光临！今天是：2024年11月03日 星期天 20:32:25

请输入搜索内容

搜索

当前位置 > 首页 > 交易信息 > 政府采购 > 中标结果公告

商城县自然资源局商城县全域土地综合整治项目-中标公告

【信息时间：2024/06/26】

一、项目基本情况					
1. 采购项目编号：商财公开招标-2024-7					
2. 采购项目名称：商城县自然资源局商城县全域土地综合整治项目					
3. 采购方式：公开招标					
4. 招标公告发布日期：2024年06月03日					
5. 评审日期：2024年06月26日					
二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期					
1. 采购内容：引入社会资本对商城县全区域内经县政府审批通过的项目进行投资、规划设计、工程建设、施工及其管理等相关工作。包括土地后备资源及生态修复全流程投资开发、土地调查、规划设计、预算编制、申报立项、复垦施工、审核验收、指标入库到指标交易、生态修复及乡村振兴等全流程业务					
2. 资金来源：社会资本方自筹资金					
3. 服务期限：整体服务期限暂定5年，自合同签订之日起至各子项目利益分配资金结算完毕止					
4. 质量要求：符合国家现行有效的相关规范及标准					
三、中标情况					
包号	采购内容	供应商名称	地址	中标金额	单位
	引入社会资本对商城县全区域内经县政府审批通过的项目进行投资、规划设计、工程建设、施工及其管理等相关工作。包括土地后备	信阳市共富自然资源开发有限公司	河南省信阳市南湾湖风景区新七大道北信阳格基软件园1号楼	99.960	%
商财公开招标-2024-7					
序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	商城县全域土地综合整治项目	引入社会资本对商城县全区域内经县政府审批通过的项目进行投资、规划设计、工程建设、施工及其管理	符合国家及现行有效的规范及标准	整体服务期限暂定5年，自本合同签订之日起至各子项目利益分配资金结算完毕止	符合国家及现行有效的规范及标准
四、评审专家名单					
全文彬（业主评委）、吴道斌（业主评委）、肖益华（组长）、朱士辉、魏志文、王颢、李振清					
五、代理服务收费标准及金额					
收费标准：参照《河南省招标投标代理服务收费指导意见》豫招协【2023】002号文件的规定标准收取，由中标人在领取中标通知书前向采购代理机构一次性支付。					
收费金额：900,000.00元					
六、中标公告发布媒介及中标公告期限					
本次中标公告在《河南省政府采购网》、《中国采购与招标网》及《全国公共资源交易平台（河南省·商城县）》上发布，中标公告期限为1个工作日。					
七、其他补充事宜					

<https://ggzyjy.hnsc.gov.cn/Detail/20487>

2024年11月3日

335

本项目公告发布之日起同时向中标人发出中标通知书；以邮寄、电子邮件等方式对未通过资格审查的投标人，告知其未通过的原因；参与评审但未中标的，告知其本人的评审得分与排序。各投标人对中标公告有异议的，可以在中标公告结束之日起7个工作日内，以书面形式（加盖单位公章并经法定代表人签字）向采购人或代理机构一次性提出书面质疑，须由法定代表人（单位负责人）或其授权代表携带营业执照副本（复印件）及本人身份证（原件）一并提交（邮寄、传真件等不予受理），并以质疑函接收确认日期作为受理时间。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

凡人对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息
名称：商城县自然资源局
地址：商城县鲇鱼山路国税局附近
联系人：徐先生
联系方式：0376-7861289
2. 采购代理机构信息（如有）
名称：高达建设管理发展有限责任公司
地址：信阳市新五大道建业壹号城邦一号楼18A18室
联系人：付慧慧
联系方式：18003979776
3. 项目联系方式
项目联系人：付慧慧
联系方式：18003979776
相关附件：中小企业声明函.pdf
相关附件：1717402502520.pdf
相关附件：评标报告.pdf



主办：商城县人民政府 豫ICP备12026452号-3

地址：河南省信阳市商城县锦城名城商业步行街B区8号楼 联系电话：0376-7975357

网站不良信息举报邮箱：mxczfw@126.com 举报电话：7867676



找错

商城县全域土地综合整治项目

合
同
书

甲方：商城县自然资源局

乙方：信阳市共富自然资源开发有限公司

签订时间：2024年7月

商城县全域土地综合整治项目合同书

甲方：商城县自然资源局

乙方：信阳市共富自然资源开发有限公司

根据相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，商城县自然资源局通过公开招投标的方式确定信阳市共富自然资源开发有限公司为商城县全域土地综合整治项目投资方的中标单位（乙方），双方就该项目有关事项协商一致，共同达成如下合同条款：

第一条 项目背景

近年来，随着商城县经济社会的快速发展，全县范围内产生了大量闲置低效的村庄建设用地、工矿用地、未利用地、低效用地和残次林地，园林、农业设施用地、需要进行生态修复的废旧矿山和需要进行生态治理的河道等，这既不利于农村土地资源的合理利用和美丽乡村建设，也不符合中共中央关于耕地保护、土地集约节约利用和生态保护的有关要求。开展全县土地综合整治，合理进行自然资源开发和生态修复工作，既能优化城乡空间布局，拓展城镇发展空间，优化环境，又能够促进农村土地资源有序开发利用，助推乡村振兴。

国家和省、市相关政策鼓励和提倡政府引入社会资本进行自然资源开发和生态修复工作。

第二条 项目概况

一、项目名称

商城县全域土地综合整治项目（立项审批时可以有以项目建设地点范围内的单个乡镇为单元单独命名，单独为一个项目，也可以将几个项目合并为一个项目，具体项目名称及范围以县政府或上级审批的为准）。

二、建设地点

商城县全区域内实施。

三、项目规模

预计投资规模约 20 亿元人民币（以实际发生为准）。

四、项目建设内容

以总书记“绿水青山就是金山银山”的生态理念为宗旨，以国土空间规划引领，以全域土地综合整治为抓手，统筹“山水林田湖草沙”及人居环境等各要素进行综合治理提升；在此基础上，按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求，以“生态修复+产业导入”为理念，因地制宜的导入现代农业、旅游、康养等产业，通过产业导入增加就业，带动农民增收致富，农业提质增效，产业融合发展。具体如下：

1、自然资源开发

（1）农用地改良：通过物理及生物手段，有效改变土壤结构，提升耕种肥力，防范水土流失，恢复并增加土地的生产力；耕地提质改造：优化农用地结构布局，将耕地集中连片，有效改

善农业生产条件，适应现代农业和适度规模经营需要，奠定稳产高产基础。

(2) 土地复垦：对工矿搬迁区、无土地复垦义务人的工矿用地及其它低效闲置建设用地、空心村、荒草地等后备资源，在全域范围内统一规划、调整、审批，开发宜耕后备资源，新增“增减挂钩”、“占补平衡”及“进出平衡”指标，实现节约高效利用，促进一二三产业融合发展。

(3) 高标准农田建设：深入实施“藏粮于地、藏粮于技”战略，以节水优先、绿色发展为导向，以提高农业灌溉用水效率和粮食生产能力为核心，按照“标准化建设、现代化装备、智能化应用、规模化经营、规范化管理”标准建设农田，达到农田旱能灌、涝能排、路相通、渠相连，农业增产和农民增收的目的。同时，通过土地面积集中连片整治新增耕地面积，开发出新的“占补平衡”指标，实现增收增效。

(4) 耕地进出平衡：通过统筹园地、林地等其他农用地及农业设施建设用地恢复为耕地的方式，排查、整改、挖潜耕地进出平衡指标，补足同等数量、质量的可以长期稳定利用的耕地，以实现耕地用途管制制度的进一步完善和强化。

2、统筹“山水林田湖草沙”各要素实施生态修复

通过工程、技术、生物等措施，实施：

(1) 工矿废弃地环境修复治理，消除地质火灾、环保隐患，覆土复绿，在此基础上秉承“矿山修复”的理念，与土地复垦、

现代农业、旅游资源开发、景观建设等结合起来；

(2) 水系（清淤、净化、连通、提质）综合治理与提升；
保护水源涵养地，合理开发利用水资源。

3、美丽乡村建设及人居环境提升

包括：(1) 路网及道路硬化、绿化、亮化工程；(2) 垃圾、
污水处理；(3) 民居、厕所整治；(4) 安全饮水工程。

4、产业导入与乡村振兴

在前述内容的基础上，因地制宜地导入：①现代农业；②创
意农业旅游、生态旅游；③休闲、康养等产业。

五、项目建设目标

通过上述内容的实施，旨在为商城县打造集约高效生产空间；
营造宜居适度生活空间；保护山清水秀生态空间，促进生态文明
建设；加快产业转型与优化调整，推进农业农村现代化，促进一
二三产业融合发展，助推乡村振兴战略实施，将商城县打造成为
土地资源节约集约利用与美丽乡村示范县、以及中原地区一张靚
丽的乡村振兴生态名片。

第三条 合作机制

根据中央和省市关于引入社会资本实施参与项目建设的有
关要求，甲方通过公开招投标选取社会投资方（乙方），乙方对
中标范围内乡镇的全域自然资源及生态修复进行全流程投资开
发，从土地调查、规划设计、预算编制、项目申报、立项、拆迁
补偿、复垦施工、审核验收、指标入库到协助指标交易、生态修

复的治理方案及实施等，全流程工作均由中标方（乙方）负责全额投资，施工实施。项目前期所有费用均由乙方负责支付，政府零投资，指标交易资金、富余的砂石或其他矿产资源销售资金到达县财政账户后，按合同约定及国家相关政策之规定向投资方支付相关费用及收益。

参照豫国土资规〔2018〕26号等文件规定，合作项目的技术协作单位和施工单位等均由乙方依法自主自行确定，自主发包，其合法合规性由乙方自行负责。

为了便于项目的实施管理，乙方在商城县依法注册成立具有独立法人资格的项目公司。项目公司作为合作项目的实施主体，具体负责本项目的策划、规划设计、投融资、建设、施工、管理、维护、移交等约定工作。

乙方及乙方的项目公司需接受各子项目所属主管职能部门的监管。乙方进行的项目规划设计、预算编制（需投资评审的需接受甲方所在地项目主管部门的投资评审）、工程施工、工程验收、资金拨付等需符合土地整治项目及甲方所在地相关主管部门子项目的规范要求。项目实施中的安全生产责任、社会舆论责任等均由乙方自行负责。

第四条 合同文件构成

本合同包括下列文件：

- 1、中标通知书；
- 2、合同；

3、投标函及其附录；

4、组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述文件汇集并代替了本合同签署前双方为
本合同签署的所有合同、会议纪要以及相互承诺的一切文件。

第五条 工作分配

一、项目资金筹措

乙方确保筹措项目实施所需资金。甲方及其政府不出资，不提供担保，项目实施不增加政府债务（包括不增加隐性债务），乙方统筹负责项目投融资和项目实施全过程的具体事项。

本项目实施所需资金投入采用“项目公司注册资本金+项目融资+项目新增土地指标交易收入+沙石和矿产资源合法销售收入+碳汇交易收入+各级各类奖补资金”的方式。乙方自筹资金需满足项目实施的需要。

二、注册资本金

项目公司的注册资本金 2000 万元，乙方向项目公司实缴，注册资本金作为本项目启动资金。

三、项目融资

项目公司可通过银行贷款（包括申请政策性银行贷款）、项目融资、股权融资、基金、信托、指标质押、融资租赁、保理、收益权质押等途径获得本项目所需资金，必要时项目公司可以引入财务投资人，也可根据需要调整项目公司的持股比例。

四、土地指标收入

项目实施新增土地指标（“增减挂钩”、“占补平衡”和“进出平衡”指标）的指标交易收入作为项目收益资金平衡循环。

五、项目实施过程中可能产生的砂石和其他矿产资源销售收入

在项目实施过程中，若合理产生有砂石或其他矿产资源，经加工以项目自用为主，富余的砂石或其他矿产资源由项目公司经甲方协同职能部门依法合规处置，扣除成本后产生的收益由甲、乙双方按约定比例分配，乙方所得收入用于弥补该项目建设投资成本及应得收益。

甲方负责指导和配合乙方完成相关审批手续，确保砂石等矿产资源的销售行为合法合规。

六、碳汇交易收入

在项目区域内统筹推进国土空间生态保护修复，将国土空间规划、造林绿化、生态修复等工作，多措并举、综合施策，有力推进碳汇交易。碳汇交易收入核减相关成本后的利润部分用于本项目。

七、各级专项、奖补资金

在甲方及相关主管部门指导下，项目或与项目有关建设内容申请到的各级各类政府奖励、补助、补贴、扶持或专项资金（如：高标准农田建设可申请中央财政补助，按照各类资金要求，用于本项目）。申请上述资金的成本费用计入项目成本。各级专项、

奖补资金严格按照主管部门的要求依法依规使用。

八、双方权利义务

（一）甲方权利和义务

1、项目公司出资进行全域自然资源开发及生态修复的总体策划与规划设计，甲方负责该项目总规和控规审批，并将其纳入县级国土空间规划，相关费用计入项目成本。

2、甲方根据经批准的项目规划，负责协调项目选址范围内非农业建设项目的土地利用规划调整及用地审批，负责协调土地整治项目的可研环评、立项、验收、备案等工作，相关费用由项目公司承担，并计入项目成本。

3、甲方政府负责协调建设项目地上附着物拆迁、村民安置等基础工作，为项目依法提供用地指标，相关费用由项目公司承担，计入项目成本。

4、甲方负责协调完成项目合作范围内的前期有关行政审批工作，包括规划编制、项目立项、环境影响评价及报批、可行性研究报告、相关论证等手续，并在工商注册、建设规划、用地规划许可、施工许可、纳税申报等方面实行优先服务，相关费用由项目公司承担，计入项目成本。

5、甲方报经县政府批准同意，依法依规支持并配合项目公司完成“本项目”融资工作。

6、甲方承诺协助乙方申请甲方政府同意将“本项目”产生的一切资金(土地指标交易所得资金，国家政策专项及奖补资金，

生态建设过程中产生的砂石等矿产资源销售收入资金等)优先用于“本项目”建设。

7、甲方负责申请甲方政府同意依据有关政策给予项目公司税收减免或奖补优惠,为乙方创造良好的建设和营商环境。

8、项目实施过程中,甲方负责申请甲方政府同意协调在政府各项行政事业性收费方面给予项目公司最优政策扶持;对于甲方职权范围以外的行政事业性收费项目,由甲方为项目公司协调争取各相关主管机构最大政策支持。

9、甲方配合协调对接省、市自然资源部门,争取将“本项目”开发的指标挂网交易。

10、甲方负有按合同规定的时限足额支付乙方合同款的义务。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方负责为“本项目”整合高水平的策划、规划设计单位,开展规划设计工作,并与甲方积极沟通。

2、乙方负责合作期内项目建设投融资、开发、建设、施工、产业导入、运营、管理、维护等一系列工作。

3、乙方(含项目公司)承担“本项目”工程建设项目施工工作,包括但不限于自然资源开发、生态修复、人居环境及产业导入的项目建设。

4、项目建设过程中,乙方承诺将防止返贫工作贯穿于项目公司项目开发工作中。

5、乙方为确保本项目的实施,配合甲方在本项目属地注册

成立项目公司，税收缴纳关系须在商城县。

6、乙方中标后成立的项目公司应接受甲方县财政、审计和行业主管等部门的监督；项目的成本费用和收益金额需经审计部门审计认可。

7、乙方应自行负责承担该项目的投资风险。

8、乙方负责协调对接省、市自然资源部门，优先将“本项目”土地综合整治指标挂网交易。

9、乙方按合同约定有要求甲方按时足额支付项目款项的权利。

第六条 质量标准

达到土地整治项目、生态修复、人居环境及产业导入等相关项目验收要求的质量标准。

第七条 项目投资款

本项目通过公开招投标的方式选取社会投资方进行项目建设，项目总投资规模约 20 亿（以实际发生并经甲方所在地审计部门认定的为准）。乙方中标后，需向项目公司实缴注册资本金 2000 万元，注册资本金作为本项目启动资金。项目投资款由乙方自筹自负；若乙方无法筹措满足项目实施需要的投资款，甲方不承担相应的付款责任。

第八条 合同价款及付款方式

一、合同价款构成

1、本合同价款由“项目投资成本+项目收益”构成。

2、项目投资成本

(1) 土地后备资源开发成本

参照其他县(区)同类项目实施情况,结合实地调查的商城县土地后备资源现状,指标开发成本概算如下:

- ①“增减挂钩”指标开发成本约 6.5 万元/亩;
- ②“占补平衡”指标开发成本约 2.5 万元/亩;
- ③“进出平衡”指标开发成本约 2.5 万元/亩。

上述指标实际开发成本最终以财政投资评审和项目实施完成后的审计结果为准。

(2) 矿山修复、河道治理等统筹“山水林田湖草沙”各要素实施生态修复的项目投资成本。

(3) 人居环境、产业导入项目的投资成本。

3、项目投资收益

(1) 土地后备资源开发收益

①“增减挂钩”、“占补平衡”和“进出平衡”指标交易的,交易总价扣除指标开发成本后的净收益部分,甲方政府、乙方双方按 7:3 比例分配。

②指标甲方政府自用的,参照河南省最近一期指标交易价计算指标总价值,扣除成本后,仍按上述比例分配。

(2) 生态修复项目收益

生态修复项目产生的砂石及其他矿产资源销售收入扣除该

项目成本后的收益部分，甲方政府和乙方双方按照 6:4 比例进行分配。

(3) 其他如导入的产业等项目产生的收益。

二、付款方式

1、土地指标甲方政府自用的，参照指标使用时省自然资源厅交易平台相应指标单价计算指标总价及收益，自指标使用之日起 30 日内，甲方按本合同约定一次性支付乙方相应的开发投资成本及应分配的收益。

2、土地指标出让的，自交易资金到达甲方县财政账户之日起 15 日内，甲方一次性支付乙方相应的开发投资成本及应分配的收益。

3、生态修复项目产生的砂石及其他矿产资源销售资金到达甲方县财政账户之日起 15 日内，甲方一次性支付乙方相应的投资成本及应分配的收益。

4、其他如导入的产业等项目产生的收益按各项目届时订立的具体合同约定支付方式。

第九条、违约责任

(一) 除不可抗力因素外，合同任何一方，如果未能履行本合同约定的法律责任，而给对方造成直接经济损失的，均应向对方赔偿相应损失。

(二) 若甲方未能按本合同约定按时足额支付乙方款项的，每延迟一日甲方应按照应付额度的 0.2% 向乙方支付滞纳金。

第十条 保密条款

合同任何一方对项目实施过程中接触到的数据、技术文档、资料、商业信息等具有保密义务，保密期限为长期，如发生泄密行为按有关法律、法规追究法律责任，如给对方造成损失的应进行赔偿。

第十一条 合同期限

“本项目”合作期（即合同期）暂定5年，拟采取“试点先行、分期滚动、协同推进”的开发节奏，单个独立项目均按照“前期收益保证后续建设投入的基础上，余额部分可提前用于商城县其他事业发展”的模式分批次进行滚动开发。建设期结束，项目达到自求平衡。

第十二条 陈述和声明

一、除本合同另有约定外，对本合同修改、变更与解除，须经各方签署书面合同方能生效，修改变更或所增加内容，构成本合同的组成部分。

二、若发生地震、洪水等不可抗力事件或政策调整等因素，经各方友好协商可提前解除并终止本合同，且互不承担责任。

第十三条 法律适用及争议解决

一、本合同适用中华人民共和国法律。如有争议，按照中华人民共和国法律进行解释。

二、如发生争议，双方应友好协商。不能达成一致时，双方均有权将争议提交诉讼方所在地人民法院依法裁决，因诉讼所产

生的诉讼费、律师费等一切费用由败诉方承担。

第十四条 附则

一、本合同自甲乙双方签字或委托代理人签字和加盖公章之日起生效，合同各方均应严格按照本合同要求执行。

二、本合同一式 6 份，甲、乙双方各执 3 份，具有同等法律效力。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商解决，签订补充合同作为本合同的一部分，具有同等法律效力。

(以下无正文，为本合同签字项)

甲方：商城县自然资源局(盖章)

法定代表人或委托代理人:

签署日期:2024 年 7 月 1 日

乙方:信阳市共富自然资源开发有限公司

法定代表人或委托代理人:

签署日期:2024 年 7 月 1 日

七、综合材料

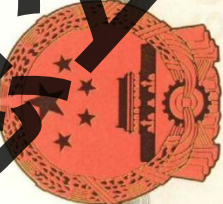
1、投标人基本情况表

投标人名称	信阳市共富自然资源开发有限公司				
注册地址	河南省信阳市南湾湖风景区新七大道北信阳榕基软件园1号楼		邮政编码	464000	
注册资金	10000万人民币		成立时间	2022年06月20日	
联系方式	联系人	王峰		电话	13138111185
	传真	/		网址	/
法定代表人	姓名	王峰	技术职称	/	电话 13138111185
投标人须知要求投标人需具有的各类资质证书（若有）	类型： / 等级： / 证书号： /				
基本账户开户银行	中国农业发展银行信阳市平桥区支行				
基本账户银行账号	20341150300100000430551				
近三年营业额	2022年营业额：21.287129万元 2023年营业额：31.188119万元				
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）	/				
经营范围备注	许可项目：矿产资源勘查；建设工程施工；房地产开发经营；旅游业务；建设工程设计；河道采砂；住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；土地整治服务；土地使用权租赁；自然生态系统保护管理；生态恢复及生态保护服务；土地调查评估服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；对外承包工程；交通设施维修；市政设施管理；环境卫生公共设施安装服务；工程管理服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；地产中草药（不含中药饮片）购销；中草药种植；建筑材料销售；人工造林；森林经营和管护；森林改培；树木种植经营；林业产品销售；水资源管理；水污染治理；养老服务；旅游开发项目策划咨询；园区管理服务；生态环境材料销售；生态保护区管理服务；园林				

	绿化工程施工；土壤及场地修复装备销售；互联网数据服务；水环境污染防治服务；交通及公共管理用标牌销售；城乡市容管理；水土流失防治服务；灌溉服务；住房租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；房屋拆迁服务；政府采购代理服务；采购代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
--	---

注：投标人应根据投标人须知“投标人资格要求”在本表后附相关证明材料及**供应商信用承诺函**。

(1) 营业执照

	
营业执照	
统一社会信用代码 91411500MA9LFF4T0C	经营范围 许可项目：矿产资源勘查、建设工程设计、河道采砂、住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：自然资源管理、土地整治服务、土地调查评估服务、信息咨询服务、物业管理、工程监理、工程管理服务、市政设施管理、环境卫生公共设施运营等服务、农村民间工艺、农产品销售、水资源管理、林业产品销售、生态恢复治理、森林经营、林木种植、树木移植、园林绿化工程、园艺管理、生态环境修复、生态防治服务、生态产品开发、生态材料及场地修复设备销售、互联网数据服务、水环境管理、城乡市容管理、水土流失防治服务、地质灾害防治服务、房屋拆迁服务、政府采购代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
名称 信阳市丰富自然资源开发有限公司	类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人 王峰	注册资本 壹亿圆整
成立日期 2022年06月20日	住所 河南省信阳市南湾湖风景区新七大道北信阳市格基软件园1号楼
登记机关 信阳市市场监督管理局 2024年03月08日	



(2) 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称：信阳市共富自然资源开发有限公司

账户号码：20341150300100000430551

开户银行：中国农业发展银行信阳市平桥区支行

法定代表人：
(单位负责人) 王峰

基本存款账户编号：J5150007408701

2023 年 05 月 17 日

(3) 符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条规定的承诺

承 诺 函

致： 信阳新经济投资有限责任公司 （采购人名称）

我公司承诺，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二之规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

投 标 人： 信阳市共富自然资源开发有限公司

日 期： 2024 年 11 月 7 日

(4) 符合国家相关规定的财务状况报告

承 诺 函

致： 信阳新经济投资有限责任公司 （采购人名称）

我公司承诺，具有符合国家相关规定的财务状况报告。

我公司具有依法缴纳税收、依法缴纳社会保障资金的良好记录。

承诺如有不实，愿意接受处罚。

投 标 人： 信阳市共富自然资源开发管理有限公司

日 期： 2024 年 11 月 7 日

2023 年度财务审计报告

信阳万象会计师事务所（普通合伙）

审 计 报 告

万象会审字[2024]第 018 号

委托单位：信阳市共富自然资源开发管理有限公司

受托单位：信阳万象会计师事务所（普通合伙）

报告日期：二〇二四年三月二十八日

地址：信阳市北京路体彩广场南侧金和财富大厦四楼

电话：0376-6221589



用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
请扫描二维码“扫一扫”或进入中国注册会计师行业统一监管平台 (<http://ccpa.org.cn>) 进行验证。

信阳万象会计师事务所（普通合伙）

审计报告

万象会审字[2024]第018号

委托单位：信阳市共富自然资源开发管理有限公司

受托单位：信阳万象会计师事务所（普通合伙）

报告日期：二〇二四年三月二十八日

地址：信阳市北京路体彩广场南侧金杯财富大厦13楼

电话：0376-6221589

您可使用手机扫描二维码，用于证明审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，并进行复核。注册会计师行业统一监管平台（<http://ace.mof.gov.cn>）

报告编号：豫24J6178X44



审计报告

万象会审字[2024]第 018 号

信阳市共富自然资源开发有限公司：

一、审计意见

我们审计了信阳市共富自然资源开发有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了信阳市共富自然资源开发有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于信阳市共富自然资源开发有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

信阳市共富自然资源开发有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括信阳市共富自然资源开发有限公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估信阳市共富自然资源开发管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算信阳市共富自然资源开发管理有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督信阳市共富自然资源开发管理有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财



务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对信阳市共富自然资源开发有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致信阳市共富自然资源开发有限公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



信阳万象会计师事务所（普通合伙）

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

- 附件：1、2023 年 12 月 31 日资产负债表；
2、2023 年度利润表；
3、2023 年度现金流量表；
4、2023 年度所有者权益变动表；
5、2023 年度财务报表附注。
6、注册会计师执业资格证书复印件；
7、事务所执业资格证书复印件；
8、事务所营业执照（副本）复印件。

信阳万象会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·信阳

二〇二四年三月二十八日

地址：信阳市北湾体育广场金杯财富大厦 B 座 13 楼

电话：0376-6221589



资产负债表

编制单位 信阳信泰富源开发有限公司

2023年12月31日

单位：元

资产	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：	1		流动负债：	31		
货币资金	2	265,000.00	短期借款	32		
短期投资	3		应付票据	33		
应收票据	4		应付账款	34		
应收账款	5	245,000.00	应付股利	35		
预付账款	6		预收账款	36		
应收补贴款	7		应付职工薪酬	37	146,500.00	
其他应收款	8	25,000,000.00	应交税费	38	5,447.27	11,596.53
存货	9		其他应付款	39		224,042.32
待摊费用	10		一年内到期的长期负债	40		
其他流动资产	11		应付利息	41		
流动资产合计	12	265,000.00	其他流动负债	42		
长期股权投资	13		流动负债合计	43	151,947.27	235,638.85
长期股权投资	14	25,000,000.00	长期负债：	44		
固定资产原值	15		长期借款	45		
累计折旧	16		应付债券	46		
固定资产净值	17		长期应付款	47		
工程物资	18		专项应付款	48		
在建工程	19		递延收益	49		
固定资产清理	20		其他非流动负债	50		
固定资产合计	21		长期负债合计	51		
无形资产	22		负债合计	53	151,947.27	235,638.85
开发支出	23		所有者权益：	54		
长期待摊费用	24		实收资本	55	50,000.00	60,050,000.00
其他长期资产	25		资本公积	56		
递延所得税资产	26		盈余公积	57		
其他非流动资产	28		未分配利润	58	63,052.73	307,405.23
非流动资产合计	29	25,000,000.00	所有者权益合计	59	113,052.73	50,357,405.23
资产总计	30	25,265,000.00	负债及所有者权益总计	60	265,000.00	50,593,044.08





利 润 表

编制单位：信阳市公共资源开发管理有限公司 2023年度 单位：元

项 目	行次	上年累计数	本年累计数
一、主营业务收入	1	212,871.29	311,881.19
减：主营业务成本	2	146,500.00	134,900.00
税金及附加	3		
二、主营业务利润	4	66,371.29	176,981.19
加：其他业务收入	5		
减：其他业务支出	6		
销售费用	7		
管理费用	8		114,464.37
财务费用	9	0.00	-190,313.40
三、营业利润	10	66,371.29	252,930.23
加：投资收益	11		
营业外收入	12		2,128.71
减：营业外支出	13		
加：以前年度损益调整	14		
四、利润总额	15	66,371.29	254,958.93
减：所得税	16	3,318.56	10,606.43
五、净利润	17	63,052.73	244,352.50



2023年度



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：信阳市城市投资集团有限公司

项	行次	实收资本(股本)	资本公积	其他综合收益	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	50,000.00				
加：会计政策变更	2					
前期差错更正	3					
其他	4					
二、本年年末余额	5	50,000.00				
三、本年增减变动金额(以下一栏填列)	6					
(一) 净利润	7					
(二) 其他综合收益	8					
综合收益小计	9					
(三) 所有者投入和减少资本	10					
1. 所有者投入资本	11					
2. 股份支付计入所有者权益的金额	12					
3. 其他	13					
(四) 利润分配	14					
1. 提取盈余公积	15					
2. 提取一般风险准备	16					
3. 对所有者(或股东)的分派	17					
4. 其他	18					
(六) 所有者权益内部结转	19					
1. 资本公积转增资本(或股本)	20					
2. 盈余公积转增资本(或股本)	21					
3. 盈余公积弥补亏损	22					
其他	23					
四、本年年末余额	24	50,050.00			307,405.23	50,357,405.23



信阳市共富自然资源开发有限公司

2023 年度

财务报表附注

一、公司的基本情况

信阳市共富自然资源开发有限公司（以下简称本公司）于 2022 年 6 月成立，并取得信阳市市场监督管理局核发的营业执照，统一社会信用代码为 91411500MA9LF4TQ2T，公司住所为河南省信阳市南湾湖风景区新七大道北信阳榕基软件园 1 号楼，公司法定代表人为王峰，公司注册资本为人民币壹亿元整，公司经营范围、许可项目：矿产资源勘查；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；土地整治服务；土地使用权租赁；自然生态系统保护管理；生态恢复及生态保护服务；土地调查评估服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；对外承包工程；交通设施维修；市政设施管理；环境卫生公共设施安装服务；工程管理服务。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以企业持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》及其补充规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、重要会计政策、会计估计的说明

1. 公司执行的会计准则和会计制度

本公司执行企业会计准则及其补充规定。

2. 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则（会计属性）

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

5. 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

（2）现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性

强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 应收款项

本公司的坏帐确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，并具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏帐。

7. 存货

(1) 存货的分类

存货，是指公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程的在产品，在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。存货分类为：原材料、工程施工成本、开发成本、低值易耗品、库存商品等。

(2) 存货的计价方法

公司存货按取得时的实际成本记账；低值易耗品领用时一资摊销；工程施工成本、开发成本结转时采用个别计价法；其他于发出时按加权平均法结转成本。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。资产负债表日，公司按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。公司对存货可变现净值低于账面价值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。以后期间存货价值恢复的，在原已计

提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物取得时按实际成本计价，领用时按实际成本采用一次摊销法进行核算。

8. 长期股权投资

(1) 投资成本确定

① 同一控制下的企业合并取得的长期股权投资

通过同一控制下企业合并取得的长期投资，以本公司在被合并日按本公司会计政策调整后的账面净资产所享有的份额作为初始投资成本。

② 其他方式取得的长期股权投资

通过非同一控制下的控股合并取得的长期股权投资，以购买日确定的合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和作为该项投资的初始投资成本。

③ 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资，按照所发行权益性证券的公允价值（不包括自被投资单位收取的已宣告但未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定的价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 后续计量及损益确认方法

本公司对子公司的投资，以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且

在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本核算。本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

按权益法核算长期股权投资时：

①长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同进调整长期股权投资的成本。

②取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵消与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分（但未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。

③确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但合同或协议约定负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

④被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应冲减长期股权投资的账面价值。

⑤对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，本公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积。

持股比例减少后被投资单位仍然是本公司的联营企业或合营企业时，本公司应当继续采用权益法核算剩余投资，并按处置投资的比例将以前在其他综合收益（资本公积）中确认的利得或损失结转至当期损益。

持股比例增加后被投资单位仍然是本公司的联营企业或合营企业时，本公司应当按照新的持股比例对投资继续采用权益法进行核算。在新增投资日，新增投资成本与按新增持股比例计算的被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额按照前述

原则处理；该项长期股权投资取得新增投资时的原账面价值与按增资后持股比例扣除新增持股比例后的持股比例计算应享有的被投资单位可辨认净资产公允价值份额之间的差额，应当调整长期股权投资账面价值和资本公积。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

①共同控制的判断依据

共同控制，是指任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动，涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意等。

②重大影响的判断依据

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策从而不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，能够形成重大影响。

9. 固定资产

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时的实际成本入账。本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。固定资产后续支出的会计处理方法：

固定资产修理费用，直接计入当期费用。

固定资产改良支出计入固定资产账面价值，其增计后的金额不超过该固定资产的可收回金额。

如果不能区分是固定资产修理还是固定资产改良，或固定资产修理和固定资产改良结合在一起，则本公司按上述原则进行判断，其发生的后续支出，分别计入固定资产价值或计入当期费用。

固定资产装修费用，符合资本化原则的，在固定资产科目下单设“固定资产装修”明细科目核算，并在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期限内，采用合理的方法单独计提折旧。

融资租入固定资产发生的后续支出，比照上述原则处理。

经营租入固定资产发生的后续支出，在剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中年限较短的期限内，采用合理的方法单独计提折旧。

10. 在建工程

本公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的支出确认其工程成本，并在工程达到预定可使用状态时，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，待办理了竣工决算手续后再作调整。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、折旧或溢价摊销以及因外币借款而发生的汇兑差额，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，记入工程成本，在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。

11. 无形资产

本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产。本公司无形资产包括土地使用权、专利权、非专利技术、应用软件等。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司发生的摊销期限在 1 年以上的费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13. 收入的确认原则

本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对售出的商品实施控制，与交易相关的利益能流入公司，相关的收入和成本能可靠的计量，确认收入的实现。

本公司提供的劳务在同一会计年度开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据时，确认收入的实现；劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠的确定，与交易相关的价款很可能流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认收入；

14. 费用的确认原则

费用是指企业在日常活动中发生的、会导致所有者权益减少的、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。费用只有在经济利益很可能流出从而导致企业资产减少或者负债增加、且经济利益的流出额能够可靠计量时才能予以确认。

公司为生产产品、提供劳务等发生的可归属于产品成本、劳务成本等的费用，应当在确认产品销售收入、劳务收入等时，将已销售产品、已提供劳务的成本等计入当期损益。

公司发生的支出不产生经济利益的，或者即使能够产生经济利益但不符合或者不再符合资产确认条件的，应当在发生时确认为费用，计入当期损益。

15. 所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计核算采用应付税款法，有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。本公司所得税采取独立纳税方式缴纳。

四、会计政策、会计估计变更及重大前期差错更正的说明

本公司 2023 年度未发生会计政策，会计估计变更及重大前期差错更正事项。

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元：

1、货币资金

项 目	期末余额
库存现金	63,052.73
银行存款	284,991.35
合 计	348,044.08

2、应收账款

项 目	期末余额
应收技术服务费	245,000.00
合 计	245,000.00

3、其他应收款

项 目	期末余额
信阳市浉河区交旅文化投资有限责任公司	25,000,000.00
合 计	25,000,000.00

4、长期股权投资	
项 目	期末余额
河南省翼创土地整理开发有限公司	25,000,000.00
合 计	25,000,000.00
5、其他应付款	
项 目	期末余额
河南省翼创土地整理开发有限公司	200,000.00
信阳市人才集团有限公司	23,542.32
信阳欣远财税服务有限公司	500.00
合 计	224,042.32
6、实收资本	
投资者名称	期末余额
信阳市发展投资有限公司	50,050,000.00
合 计	50,050,000.00
7、未分配利润	
项 目	金 额
上年年末余额	63,052.73
本年增加额	244,352.50
其中：本年净利润转入	244,352.50
其他	
本年减少额	
本年年末余额	307,405.23
8、营业收入	
项 目	本年发生额
技术服务收入	311,881.19
合 计	311,881.19
9、营业成本	
项 目	本年发生额
技术服务成本	134,900.00
合 计	134,900.00

10、管理费用	
项 目	本年发生额
职工薪酬	92,834.37
办公费及其他	21,630.00
合 计	114,464.37

11、财务费用	
项 目	本年发生额
利息收入	-190,313.40
合 计	-190,313.40

12、营业外收入	
项 目	本年发生额
税收减免收入	2,128.71
合 计	2,128.71

13、所得税费用	
项 目	本年发生额
企业所得税	10,606.43
合 计	10,606.43

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

七、非货币性资产交换和债务重组的说明

本公司本会计年度未发生需说明的非货币性资产交换和债务重组事项。

信阳市共富自然资源开发管理有限公司

2023年12月31日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91410500L20011965P

(1-1)

名称 信阳万象会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

主要经营场所 信阳市金杯财富大厦B座13层

执行事务合伙人 杨欣荣

成立日期 2008年02月25日

合伙期限 2008年02月25日至2033年02月24日

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律法规规定的其他业务。(凭证经营)

(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



信用信息公示系统网址: <http://gsxt.haic.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：信阳市象会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：杨欣荣

主任会计师：

经营场所：信阳市金杯财富大厦8楼13层

组织形式：普通合伙

执业证书编号：41180023

批准执业文号：豫财办会〔2008〕10号

批准日期：2008年02月20日

说明

《会计师事务所执业证书》是证明经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：河南省财政厅
二〇一八年一月十一日

中华人民共和国财政部制



姓名 杨欣荣
Full name 女
性别 女
Sex 1964-11-11
出生日期 1964-11-11
Date of birth 信阳万泰会计师事务所(普通合伙)
工作单位 信阳万泰会计师事务所(普通合伙)
Working unit 413001196411112027
身份证号码 413001196411112027
Identity card No.



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



杨欣荣 411600030002

证书编号:
No. of Certificate

411600030002

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1995 年 12 月 21 日
Date of Issuance



姓名 刘晋佳
Full name 女
Sex
出生日期 1988-11-14
Date of birth
工作单位 濮阳万信会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号 413025198811145748
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号
No. of Certificate

411800230002

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs

河南省注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance

2015

年
/y

05

月
/m

27

日
/d



刘晋佳 411800230002

(5) 依法缴纳税收的证明材料

中华人民共和国
税收完税证明

2411031)41 证明 00003074

税务机关	国家税务总局信阳市南湾湖风景区税务局	填发日期	2024-10-31
纳税人名称	信阳市共富自然资源开发有限公司	纳税人识别号	91411500MA9LF4TQ2T
税种	税款所属时期	入(退)税日期	实缴(退)金额
其他收入	2024-01-01 至 2024-09-30	2024-10-15	¥428.71

妥
善
管
理

手
写
无
效

金额合计(大写) 肆佰贰拾捌元柒角壹分 ¥428.71



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作为纳税人记账、抵扣凭证

(6) 依法缴纳社会保障资金的证明材料

		中华人民共和国 税收完税证明		No.441005241000518518 国家税务总局信阳市南湾湖 风景区税务局税源管理股	
填发日期：2024年 10月 31日		纳税人名称：信阳市共富自然资源开发管理有限公司			
纳税人识别号：91411500MA9LF4TQ2T					
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
44115624000000440	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-09-01至2024-10-31	2024-10-09	865.28
441156241000000440	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-10-01至2024-10-31	2024-10-09	932.64
441156241000000440	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-10-01至2024-10-31	2024-10-09	81.60
441156240900501391	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-10	34.98
441156240900501392	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-10	233.16
金额合计	(大写) 人民币叁仟壹佰柒拾柒元陆角陆分				¥3,147.66
税务机关 (电子) 办税专用章		填 报 人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局信阳市南湾湖风景区税务局税源管理股，社保编码：441000000000000433020社保经办机构：信阳市医疗保障局	

第2次打印 妥善保管

		中华人民共和国 税收完税证明		No.441005241000518516 国家税务总局信阳市南湾湖 风景区税务局税源管理股	
填发日期：2024年 10月 31日		纳税人名称：信阳市共富自然资源开发管理有限公司			
纳税人识别号：91411500MA9LF4TQ2T					
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
44115624000000440	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-10	865.28
441156240900501391	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-10	932.64
441156240900501391	工伤保险费	工伤保险	2024-09-01至2024-09-30	2024-09-10	75.77
441156240800551782	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-09	81.60
441156240800551782	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-09	34.98
金额合计	(大写) 人民币玖仟玖佰玖拾元叁角柒分				¥2,990.27
税务机关 (电子) 办税专用章		填 报 人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局信阳市南湾湖风景区税务局税源管理股，社保编码：412001676284社保经办机构：信阳市企业养老保险中心	

第2次打印 妥善保管



中华人民共和国
税 收 完 税 证
纳税人识别号: 41000041000518515
国家税务总局信阳市南湾分局
发布日期: 2024年 10月 31日
税务机关: 风景区税务局税源管理股

纳税人识别号	91410500MA4F4TQ21	纳税人名称	信阳市共富自然资源开发有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
440156240800551782	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险费(单位缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-09	2025.28	
441156240800551782	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险费(个人缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-09	832.64	
441156240800551781	基本医疗保险费	职工基本医疗保险费(单位缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-09	757.78	
441156240800551781	基本医疗保险费	职工基本医疗保险费(个人缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-09	233.16	
441156240800551782	工伤保险费	工伤保险费	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-09	75.77	
金额合计	(大写) 人民币叁仟捌佰叁拾肆元玖角叁分					¥3,864.63
税务机关(章)		填票人	备注: 一般缴款, 正税由申报主管税务所(科、分局): 国家税务总局信阳市南湾分局风景区税务局税源管理股, 社保编码: 410000000000433020, 经办机构: 信阳市医疗保障局			
电子税务局		电子税务局				

第2次打印

(7) 具备履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

承 诺 函

致： 信阳新经济投资有限责任公司 （采购人名称）

我公司承诺，具备履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力。

承诺如有不实，愿意接受处罚。

投 标 人： 信阳市共富自然资源开发管理有限公司

日 期： 2024 年 11 月 7 日

(8) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料

承 诺 函

致： 信阳新经济投资有限责任公司 （采购人名称）

我公司承诺，参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。

承诺如有不实，愿意接受处罚。

投 标 人： 信阳市共富自然资源开发有限公司

日 期： 2024 年 11 月 7 日

(9) “信用中国”网站查询

2024/10/30 01:45 经营异常名录信息查询_信用中国

欢迎来到信用中国

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

信阳市共富自然资源开发有限公司

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站备案号: 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007536号

 政府网站 找错  网站相关

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongguanguanzhishixinpingdian/>

1/1

2024/10/30 01:45

统计严重失信企业名单_重点领域信息查询_信息公开_信用中国

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

信阳市共富自然资源开发管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



找错



主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 协办单位: 国家发展改革委 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm4010009 京ICP备0502293号-5 京公网安备 11010202007696号

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zdlycx/?tablename=credit_gjdl_fr_dsyzxxy&gsName=统计严重失信企业名单

1/1

2024/10/30 01:45

经营异常名录信息查询 - 信用中国

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公开

信用服务

信用研究

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

信阳市共富自然资源开发管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 信管网

网站备案号：bm0400009 京ICP备0502393号-5 京公网安备 1101020200760号

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdianguanzao/shixingmingdan/>

1/1

2024/10/30 01:48

信用信息详情_信用中国

欢迎来到信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

信阳市共富自然资源开发有限公司

首页

信用动态

政策法规

信息公开

信用服务

信用研究

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

信阳市共富自然资源开发有限公司

存续

统一社会信用代码: 91411500MA8LF4TQ21

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

重要提示:

3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载

基本信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王峰	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股或投资)
成立日期	2022-06-20	住所	河南省信阳市南湾湖风景区新七塔基软件园1号楼



行政管理



信用监督



严重失信



经营异常



信用承诺



信用评价



司法判决

很抱歉,没有找到您搜索的数据

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxi/qing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=信阳市共富自然资源开发有限公司 1/2



版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图
主办单位：国家公共信用信息和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 国家市场监督管理总局 国家信息中心 中经网
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202037696号

2024/10/30 01:45

严重失信主体名单查询 - 信用中国

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公开

信用服务

信用研究

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

严重失信主体名单查询

信阳市共富自然资源开发有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



政府信息
搜索



© 版权所有 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 北京网

网站标识码：bm04000009 京CP备07053393号-5 京公网安备 11010202007696号

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/

1/1

2024/10/30 01:46

政府采购严重违法失信行为记录名单_信用中国_信用中国

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

信阳市共富自然资源开发有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图
主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 互联网

网站备案号: bm0400009 京ICP备0502393号-5 京公网安备 1101020200760号

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhengfugaigouyazhongweifashixingmingdan/>

1/1

2024/10/30 01:46

重大税收违法失信主体_信息公开_信用中国

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

信阳市共富自然资源开发管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图
主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 信管网

网站备案号: bm0400009 京ICP备0502393号-5 京公网安备 11010202007600号

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdashuishouwenfaqianjia/>

1/1

(10) “中国执行信息公开网”网站查询

2024/10/30 01:49

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询



中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****8853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

信阳市共富自然资源开发管理有限公司

zxgk.court.gov.cn/shixin/

1/3

身份证号/组织机构代码:

91411500MA9LF4TQ2T

省份:

-----全部-----

验证码:

hc4s

VC4s



(restrainingOrder.html)

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91411500MA9LF4TQ2T 信阳市共富自然资源开发管理有限公司相关的结果

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒。将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

2024/10/30 01:49

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

zxgk.court.gov.cn/shixin/

3/3

(11) “中国政府采购网”网站查询

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996

 **中国政府采购网**
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**
http://www.ccgp.gov.cn/

企业名称: 信阳市共富自然资源开发有限公司
执法单位: 处罚日期: 至 查询条件: 输入一个查询条件 查找 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									
本次查询的企业: 信阳市共富自然资源开发有限公司									
本次查询的时间: 2024年10月30日 01时52分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2024 中华人民共和国财政部

(12) 商业信誉的承诺

承 诺 函

致： 信阳新经济投资有限责任公司 （采购人名称）

我公司承诺：商业信誉良好，在经济活动中无重大违法行为，近三年内财务会计资料无虚假记载。银行和税务信用评价系统或企业信用系统中无不良记录。

承诺如有不实，愿意接受处罚。

投 标 人： 信阳市共富自然资源开发有限公司

日 期： 2024 年 11 月 7 日

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信阳市共富自然资源开发有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91411500MA9L4TQ2T

注册号:

法定代表人: 王峰

登记机关: 信阳市市场监督管理局

成立日期: 2022年06月20日

年度报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91411500MA9L4TQ2T

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 信阳市市场监督管理局

住所: 河南省信阳市南湾湖风景区新七大道北信阳格基软件园1号楼

经营范围: 许可项目: 矿产资源勘查; 建设工程施工; 房地产开发经营; 旅游业务; 建设工程设计; 河道采砂; 住宿服务 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 土地整治服务; 土地使用权租赁; 自然生态系统保护管理; 生态恢复及生态保护服务; 土地调查评估服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 规划设计管理; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 对外承包工程; 交通设施维修; 市政设施管理; 环境卫生公共设施安装服务; 工程管理服务; 与农业生产经营有关的技术、信息、设备设施运营等服务; 农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营; 地产中草药 (不含中药饮片) 购销; 中草药种植; 建筑材料销售; 人工造林; 森林经营和管护; 森林经营; 树木种植经营; 林业产品销售; 水资源管理; 水污染治理; 养老服务; 旅游开发项目策划咨询; 园艺管理服务; 生态环境材料销售; 生态保护区管理服务; 园林绿化工程施工; 土壤及场地修复装备销售; 互联网数据服务; 水环境污染防治服务; 交通及公共管理用标牌销售; 城乡市容管理; 水土流失防治服务; 灌溉服务; 住房租赁; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 房屋拆迁服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/fdzjz/art/2023/6/1_9c67139da37a46fc835d442d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2022年06月20日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码
1	信阳市发展投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91411500753870270J

共查询到1条记录, 共1页

首页

上一页

下一页

末页

■ 主要人员信息

曾金 董事	罗国园 监事	王峰 董事长兼总经...	叶春云 财务负责人	雷少轩 监事
----------	-----------	-----------------	--------------	-----------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

以下信息由企业自行提供，企业对其报送信息的真实性、准确性负责

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	商事事项名称	备注
1	统计证	
2	单位办理住房公积金缴存登记	
3	机构代码证	
4	税务登记证	
5	公章刻制备案	

共查询到7条记录共8页

首页< 上一页12下一页>末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	无	无	2024年3月6日
2	经营范围变更（含业务范围变更）	许可项目：矿产资源勘查；建设工程施工；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；... 更多	许可项目：矿产资源勘查；建设工程施工；房地产开发经营；旅游业务；建设工程设计；河道采砂；... 更多	2024年3月6日
3	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	信阳市共益供应链管理有限公司(出资额：1000.0000万元；出资比例：100%)	信阳市发展投资有限公司(出资额：1000.0000万元；出资比例：100%)	2023年10月19日
4	章程备案	无	无	2023年10月19日
5	财务负责人	傅军尧	叶凌云	2023年5月17日

共查询到12条记录共6页

首页< 上一页12下一页>末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于印发动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年11日起，本系统信息不再更新，请相关当事人登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查询（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	担保物权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到0条记录共0页

首页< 上一页下一页>末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期
暂无股权出质登记信息								

共查询到0条记录共0页

首页< 上一页下一页>末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权	详情
暂无知识产权信息					

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	操作
----	----------	----	----	-------	-------	--------	----	------	----

暂无知识产权出质登记信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

商标注册信息

暂无商标注册信息

抽查检查结果信息

序号	抽查实施机构	类型	日期	结果
----	--------	----	----	----

暂无抽查检查检查结果信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	检验机构
----	--------	------	------	---------	------	---------	------

暂无产品质量监督抽查结果信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的 不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取 的证书处理结果	证书撤销日期
----	------	-------	------	----------	------	----------------	--------	--------------------	--------

暂无认证监管抽查检查信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
----	------	------	---------	------	------

暂无食品抽查检查信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期
----	--------	--------	--------	--------	------	------	--------

暂无双随机抽查结果信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

司法协助信息

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

暂无司法协助信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销时间	撤销登记时间	撤销登记状态	详情
----	------	------	-------	------	--------	--------	----

暂无人民法院判决申请撤销登记信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
----	------	----------	--------	----------	------

暂无协助涤除信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
----	--------	------	------

暂无承诺不实情况

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 信用信息

序号	信用信息	日期	授予单位
----	------	----	------

暂无信用信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 名称转让信息

序号	转让名称	受让主体	转让名称	转让时间
----	------	------	------	------

暂无名称转让信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期
1	2023 年度报告	2024 年 5 月 7 日
2	2022 年度报告	2023 年 4 月 10 日

■ 股东出资信息

以下信息由企业自行提供，企业对其报送信息的真实性、准确性负责

股东	(万元)	(万元)	认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期
----	------	------	--------	----------------	--------	------	--------	---------------	--------	------

暂无股东及出资信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
----	----	---------	---------	--------	------

暂无股权变更信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
----	--------	--------	------	------	------	------	----	----

暂无行政许可信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权出质登记号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质押登记期限	状态	公示日期	详情
----	-----------	----	----	-------	-------	--------	----	------	----

暂无知识产权出质登记信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----

暂无行政处罚信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控制比例
----	------	----------	------	---------

暂无集团成员信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报日期
----	-------	---------	------	------	------	------

暂无执行标准自我声明信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

信用承诺信息

★
关注

📌
订阅

🔍
搜索

🏠
返回

以下信息由企业自行提供，企业对其报送信息的真实性、准确性负责

暂无信用承诺信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

【新增授权信息】

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
----	-----	-----	------	------	------	------	------

暂无新增授权信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

★
关注

📌
订阅

🗣️
帮助

🔍
返回



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



验证码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：信阳市共富自然资源开发有限公司
统一社会信用代码：91411500MA9LF4TQ2T
报告编号：202410300145306118T018

报告生成日期	2024年10月30日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



信用中国

WWW.CREDITCHINA.CN

报告编号：2024103001453061187618

生成时间：2024年10月30日 01:45:30

扫一扫



158866

公共信用信息概览

信阳市共富自然资源开发管理有限公司

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91411500MA9LF4TQ2T	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王峰
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	2022-06-20
住所	河南省信阳市南湾湖风景区新七大道北信阳榕泰软件园1号楼		

信用信息概要

行政管理	0条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	0条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2024年10月30日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



信用中国
WWW.CREDITCHINA.CN

报告编号: 2024103001453061187618
生成时间: 2024年10月30日 01:45:30

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



信用中国
WWW.CREDITCHINA.CN

报告编号: 2024103001453061187618
生成时间: 2024年10月30日 01:45:30

正文

扫一扫



信阳市共富自然资源开发有限公司

一、登记注册基本信息

| 基础信息

企业名称: 信阳市共富自然资源开发有限公司
统一社会信用代码: 914111500MA9LF4TQ2T
法定代表人/负责人/执行事务合伙人: 王峰
企业类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2022-06-20
住所: 河南省信阳市南湾湖风景区新七大道北信阳榕基软件园1号楼

二、行政管理信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

四、严重违法失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 0 条)

第 2 页 共 4 页



信用中国

WWW.CREDITCHINA.CN

报告编号: 2024103001453061187618

生成时间: 2024年10月30日 01:45:30

查询期内无相关记录

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念,合法有序开展经营活动

结束

附件：

信阳市政府采购供应商信用承诺函

致（采购人或采购代理机构）：信阳新经济投资有限责任公司或高达建设管理发展有限责任公司

单位名称（自然人姓名）：信阳市共富自然资源开发有限公司（王峰）

统一社会信用代码（身份证号码）：91411500MA9LF4TQ2T（412822198406090074）

法定代表人（负责人）：王峰（王峰）

联系地址和电话：河南省信阳市南湾湖风景区新七大道北信阳榕基软件园1号楼
/13138111185

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿作出以下承诺：

一、我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位（本人）郑重承诺，我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和采购文件、本承诺书的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）未被列入经营异常名录或者严重违法失信名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- （七）未被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内；
- （八）未曾做出虚假采购承诺；
- （九）符合法律、行政法规规定的其他条件。

二、我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视为“提供虚假材料谋取中标、成交”按照《政府采购法》第七十七、七十九条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

投标人（单位电子签章或盖章）：信阳市共富自然资源开发有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章或电子签名）：

日期： 2024 年 11 月 7 日

注：1、投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。2、投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。