

施 工 合 同

委托方：信阳市平桥区五里店街道办事处（以下简称甲方）

受托方：河南沛洲建设工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律法规的规定，并结合《建设工程施工总承包合同》与本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就 信阳市平桥区五里店街道办事处集镇街区综合提升-平海路改造提升项目 事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守执行。

第一条 项目概况

- 1、项目名称：信阳市平桥区五里店街道办事处集镇街区综合提升-平海路改造提升项目（以下简称本项目）；
- 2、项目地点：信阳市平桥区五里店平海路；
- 3、合同总价：大写壹佰壹拾贰万捌仟捌佰元整（¥1128800.00 元）。

第二条 维修改造内容

- 1、施工内容包括：招标范围内的项目内容，根据项目量清单施工，并负责消防验收至合格。
- 2、上述所列虽未载明，确保施工现场安全、文明、环保所采取的措施，也均在承包范围内。
- 3、由于设备老旧，施工期间可能发现已存在但未提前发现、且以上未约定的维修故障，此部分不在乙方负责范围。若出现需第一时间告

知甲方。所需费用双方商定另行核算，并签订补充协议。

第三条 合同工期

1、开工日期：2025 年 2 月 16 日

2、竣工日期：2025 年 4 月 6 日

3、总工期：甲乙双方商定为 50 天。

1、合同签订后 1 个工作日内。

2、总工期 50 个日历天内，若甲方原因或自然灾害等不可抗力因素导致施工进度受到影响，经甲方同意后协商延长工期。通知甲方竣工验收的日期为实际竣工日期。

第四条 付款方式

合同签订后，甲方需向乙方指定账户预付合同款总价的 30%。即 338640.00 元。项目竣工验收后支付合同总价款的 67%，本项目审计完成之后甲方支付乙方剩余 3%尾款。

价款结算包括：人工、材料、设备、机械、系统安装及调试费用。

第五条 双方权利与义务

(一)甲方权利与义务

1、负责向乙方提供设计图纸肆套(其中贰套作为竣工图返回甲方)，并组织施工图纸会审及施工技术交底工作。

2、负责本项目的现场进度、质量、安全及文明施工控制和管理工作的，可以随时对项目进度、质量、安全及文明施工进行检查，对于不符合要求之处，督促乙方整改，确保乙方按照经批准的施工组织计划进行施工；

- 3、协调乙方与其它施工单位的施工配合工作，包括提供现有脚手架、现有垂直运输机械、临时水电接口等的配合工作；
- 4、在乙方进场施工前，协调相关施工单位做好消防管线预埋，管孔预留施工及疏通工作；向乙方进行安全管理培训和施工交底，与乙方签订安全管理协议。
- 5、按合同约定及时向乙方支付项目款；
- 6、协助乙方进行项目竣工验收，并按合同约定的期限办理竣工结算；
- 7、配合乙方与设计方办理施工图纸优化。
- 8、审核乙方报送的施工组织设计和项目进度计划，并据此计划监督乙方完成本合同约定承包范围和内容的各系统的施工和设备安装等工程。

(二)乙方权利与义务

- 1、乙方负责项目承包范围内的施工、安装、并协同甲方验收。
- 2、严格按国家及部颁发的现行相关消防工程施工、验收标准施工，同时遵守工地安全规程、防火安全规定并自行承担安全生产管理责任及其它一切经济责任。
- 3、工程完工未移交甲方前，负责对现场成品进行保护。
- 4、乙方的施工队伍必须遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，做好现场保卫和垃圾清理等工作。
- 5、乙方的施工队伍在施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，否则乙方负责修复并赔偿甲方的损失。

第六条 争议解决

在执行本合同过程中发生纠纷，由甲、乙双方协商解决，协商不成，向项目建设所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。发生纠纷后，除非出现下列情况，否则双方应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果；

(1)一方单方违约导致合同确已无法履行，双方书面协议终止合同的；

(2)人民法院要求暂时停止合同工作的。

第七条 合同生效与份数

1、本合同经合同双方签字盖章之日起生效，至工程竣工验收，并结清款项之日起终止。

2、本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议；补充协议与合同具有同等法律效力；补充协议与本合同约定不一致的，以签署时间在后者为准。

3、本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：信阳市平桥区五里店
街道办事处

(盖章)

签约代表：1573113

开户帐号：

开户银行：

乙方：河南沛洲建设工程有限公司

有限公司

(盖章)

签约代表：杨伟

开户帐号：249477914374

开户银行：中国银行股份有限公司

全称：

全称： 中国银行股份有限公司

新蔡支行

地址：

地址： 河南省信阳市罗山县宝

城街道办事处

联系电话：

联系电话： 17629993777

签约时间： 2025 年 2 月 15 日

签约时间： 2025 年 2 月 15 日

