

合同编号: 20160715-HL01

工程施工合同书

工程名称: 河南应用技术职业学院康养护理学院实训
室基础设施建设项目

工程地址: 郑州校区

工程造价: 1493500.00元

发 包 人: 河南应用技术职业学院

承 包 人: 商丘创达建筑装饰工程有限公司



2016 年 7 月 15 日



发包人：（甲方全称）：河南应用技术职业学院

承包人：（乙方全称）：商丘创达建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本修缮工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程名称、地点

1. 工程名称：河南应用技术职业学院康养护理学院实训室基础设施建设项目

2. 工程地点：郑州校区康养护理学院

第二条 工程内容及承包方式

1. 工程内容：招标文件中所包含的全部内容，护理楼文化墙内容需要按照甲方要求设计。见附件：工程量清单，工程质量承诺书（盖章版扫描作为附件），服务承诺（投标文件中的），成交通知书。

2. 承包方式：工程总价（中标价+变更及签证价）承包。

第三条 工程工期

1. 合同工期：总工期 38 日历天，计划开工日期 2026 年 7 月 16 日，计划完工日期：2026 年 8 月 22 日，自甲方书面通知进场之日起开始计算工期。

2. 如遇人力不可抗拒自然因素及甲方确认的情况后，则顺延工期，但不增加费用。

第四条 工程质量

按照国家现行建筑安装工程施工及验收规范和建筑安装工程质量验评标准，质量等级为合格。

第五条 合同价款

工程中标价为 小写：1493500.00 元（大写：人民币壹佰肆拾玖万叁仟伍佰元整）。工程实际价款最终以工程结算为准。

第六条 材料供应

全部材料（或部分材料由甲方认价以及重要材料由甲方指定厂家和品牌）由乙方自采自供，施工中乙方采购的主要材料需经甲方（有监理方的还需监理认可）书面认可后方可使用。

第七条 双方权利和义务

1. 甲方权利与义务：

（1）甲方驻工地代表（现场管理人）姓名：杨丽萍；联系方式：15890695221负责与乙方联系与协调。甲方派驻的工地代表应当严格遵守甲方廉洁自律规定，不得收受或变相收受贿赂或变相贿赂，同时不得与乙方有利益往来。

（2）甲方驻工地代表职责：监督工程质量、工程进度，有权对施工场地、施工工序等进行检查。

（3）负责办理工程变更、签证及工程款支付的相关手续等与本工程相关的一切事宜。

（4）甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理或重要的工程技术人员；但乙方更换项目经理或重要的工程技术人员须经甲方书面同意。

（5）甲方协调向乙方提供施工用水、用电（提供电源，费用由乙方挂表交纳），但产生的水电费用由乙方承担；乙方同意甲方在支付工程款时直接扣除。

（6）甲方有权对乙方施工人员的工资发放进行调查和监督，如乙方出现拖欠工资的情况，有权要求乙方限期纠正和整改。

2. 乙方权利和义务：

（1）乙方驻工地代表姓名（项目经理）：柴西宁；联系方式：18623872425，职责：负责乙方施工中的所有工作，项目经理每周不少于5天在现场负责工程进度，若因事不在现场，应提前通知发包方，并征得发包方的同意。抽查时项目经理不在岗者，每次按500元予以处罚。

（2）乙方按甲方通知要求时间进场施工，及时组织人员按合同约定的工程内容进行工程施工。乙方不得将该工程转包或分包，服从监理方、甲方的监督管

理。

(3) 乙方承诺加强施工人员及分包商的管理工作。按时、足额支付工人工资和分包商费用，若出现拖欠工人工资或分包商费用，从而引起以农民工名义、分包商名义到甲方或政府有关部门索要工资或闹事的，扣除违约金 1000 元/次，该费用甲方有权直接从工程款中扣除，如甲方垫付工人工资等费用的，有权直接从工程款中扣除。若由此给甲方造成其他损失的，乙方须承担相应的责任。

(4) 乙方严格按施工图纸（如有）、施工组织设计和施工规范及技术要求进行施工，确保合同约定的工程质量；保质、保量、按期完成任务。因乙方自身原因造成的质量不合格，一切返工费用及造成的损失均由乙方负责。

(5) 乙方应保证安全文明施工，按甲方要求做到工完场清；乙方应严格执行国家有关安全操作规程，做好安全防护工作，发生的一切安全事故和人身及财产损失，均由乙方自行承担责任。如因此造成甲方损失的，甲方有权向乙方进行追偿。

(6) 乙方保证工程按期竣工，如因工期拖延造成所发生费用的由乙方全部负责；乙方同时负责成品保护的日常维护工作并承担费用。施工现场内的水电管线及水电费用由乙方自行承担，发生的水电费用由乙方同意按甲方规定在甲方支付工程款时直接扣除。

(7) 乙方如不能够按甲方和合同要求进行工程施工，导致甲方工程拖延超过一个月的，甲方有权解除合同及终止本协议，并要求赔偿损失；乙方除不可抗力因素外，不得私自终止本协议，否则，除乙方应向甲方支付工程总价款 20% 的违约金外，对因此造成甲方的损失还应予以赔偿。

(8) 乙方应当严格遵守国家法律法规及党规党纪和甲方廉洁自律规定，不得与甲方人员及甲方工地代表有不正当的利益往来，不得向甲方人员及甲方工地代表进行贿赂或变相贿赂，同时不得与工程监理方有不正当利益往来。

(9) 乙方应对施工期间人员进行安全保障, 施工期间施工人员伤亡及因此引发的赔偿、处罚、纠纷等有乙方负责。

第八条 付款方式

1.付款方式:银行转账(公对公转账)。

1.1 预付款

合同签订后, 施工人员及前期材料进场后甲方向乙方支付签约合同价的 30% 即人民币小写: 448050.00 元, 大写: 肆拾肆万捌仟零伍拾元整作为预付款。

1.2 进度款

工程竣工并经甲方初步验收合格后、乙方提交完成工程量资料、付款资料及符合约定的发票, 甲方向乙方支付签约合同价的 50%即人民币小写: 746750.00 元, 大写: 柒拾肆万陆仟柒佰伍拾元整作为进度款。

1.3 结清款

待工程结算完毕并完成工程移交手续后, 甲方向乙方支付合同价格的 17%即人民币小写: 253895.00 元, 大写: 贰拾伍万叁仟捌佰玖拾伍元整。剩余 3%即人民币小写: 44805.00 元, 大写: 肆万肆仟捌佰零伍元整作为质量保证金。质保期届满, 项目无质量问题, 乙方已履行完毕全部保修义务且双方无任何纠纷, 并经甲方验收确认后, 扣除未履行质保义务的相关费用后无息支付。乙方在每次支付前向甲方提供真实、合法的专用发票, 否则甲方有权拒绝付款并不承担任何责任, 若因乙方提供虚假发票, 对甲方造成处罚或损失的, 所有损失由乙方全部承担, 发票上记载的款项甲方有权不予支付。

该工程质保期: 2 年, 自工程竣工验收合格之日起计算; 质保内容为招标文件(或磋商文件)中所包含的全部内容, 依法或合同另有约定的分部分项工程保修期从其规定。

第九条 工程结算方式

1.工程竣工验收合格后, 根据甲、乙双方确认的工程内容编制竣工结算单。

2. 施工过程中除合同中的承包内容外所发生的工程变更和签证,变更及签证内容以甲方书面通知的内容为准。变更及签证单中已明确单价的按单价乘以核定后的工程量计算费用,该部分结算时不再下浮。

3. 工程变更和签证的有关内容中,关于变更估价的约定:工程施工过程中所发生的变更及签证等项目必须经过发包人 书面认可后方可作为工程结算的依据,未经发包人认可的项目不计入工程结算。变更估价(所有变更签证)计价标准及依据:已标价工程量清单或预算书有相同项目的,按照相同项目单价认定,已标价工程量清单或预算书中无相同项目,但有类似项目的,参照类似项目的单价认定;已标价工程量清单中没有相同和类似的项目,由承包人提出,执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(2016)、配套文件和省、市有关造价管理规定。人工费按施工期间造价办发布的指导价,材料价格按照施工同期郑州市发布的工程造价信息价进行组价;缺项材料参照投标预算或施工同期相应市场价,经发包人书面认可后进行计算。人工、机械、主要材料价格计取依据合同约定。单价优惠率按照投标报价与招标控制价的比率执行。

竣工结算费用约定:审减额超过送审额 5%(不含 5%)以上所产生的费用,按照发包人与造价咨询机构签订的《建设工程造价咨询合同》中相关条款进行计取,由承包人承担。

第十条 竣工验收

1. 工程完工后经施工单位自检合格并书面提出验收申请,甲方接到申请后组织使用部门进行预验收;预验收合格后,甲方提交资产处组织验收,根据工程性质需要资产处可委托有资质的第三方验收,竣工验收合格后,甲方按合同约定办理工程款申请支付手续。乙方在验收后编制工程竣工结算单并送交甲方进行审计。

2. 工程竣工验收审计完成后按照甲方规定办理修缮工程接管验收手续。乙方办理接管验收前,应向甲方完整移交竣工图、隐蔽工程资料、检验检测资料、设

备材料合格证明、使用维护说明、保修承诺及甲方要求的其他竣工资料，并配合完成资产移交和书面签字确认；乙方还应完成人员退场、场地清理，并书面承诺已结清与工人、分包商、供应商等相关费用，不存在因本工程引发的拖欠、索赔、纠纷或其他债务。乙方未完成前述移交、清场或书面承诺的，甲方有权暂缓办理接管及相应工程款支付手续，因此产生的责任由乙方承担。接管验收手续完成后，甲方按合同约定办理相应工程款支付手续。

第十一条 工程质保期、保修范围和内容：

- 1、质保期：2 年，依法或合同另有约定的分部分项工程保修期从其规定。
- 2、保修范围、内容：招标文件（或磋商文件）中所包含的全部工作内容。
- 3、属于保修范围内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 4 小时内派人到现场查看并维修，一万元以内的中小维修应在 48 小时内一次性保修合格，较大维修需在接到报修之日起 7 日内保修合格。乙方不在约定期限内派人维修或维修不力的，甲方可以委托或聘请第三方进行维修，所产生的费用，乙方同意按甲方确认的费用在质保金中直接予以扣除，如维修费用超出质保金数额，甲方有权向乙方追偿。由于乙方质量缺陷引起的人身和财产损失，乙方负责维修并承担全部赔偿责任。
- 4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。若不派人前来维修，乙方同意按本条第 3 款维修方式执行，所产生的一切责任、后果均由乙方全部承担。
- 5、保修期内的保修费用由乙方承担，超过质保期内的维修责任按市场价格由甲方支付，但是如果是因乙方施工质量问题引起的维修工程由乙方免费维修。
- 6、质量保修完成达到合格后，由甲方组织验收。

第十二条 乙方联系方式

1. 乙方提供如下联系人和地址

公司名称：商丘创达建筑装饰工程有限公司

纳税人识别号: 91411402MA44UGRG8J

地址: 河南省商丘市虞城县古王集乡西街 116 号

开户行: 中原银行股份有限公司商丘黄金支行

银行账号: 411448010150058002

行号: 313506000290

联系人: 崔东梅

联系电话: 15672802899

2. 甲方通过书面形式将任何通知寄送上述地址, 自寄出后无论乙方签收或拒收, 乙方对此认可同意;

3. 乙方若更换联系人和地址须于 7 日前书面通知甲方, 并得到甲方认可; 否则, 甲方以本条款约定的联系人和地址向乙方送达文件时, 无论乙方是否签收均视为乙方已收到。

第十三条 违约责任:

1. 因乙方原因造成的工期延误, 每超过合同工期一天, 按 1000 元/天向甲方支付违约金 (按天数累计计算), 该违约金甲方有权从合同总价款中扣除; 超过一个月的, 除按上述违约金执行外, 甲方有权单方解除合同; 同时, 乙方应承担因工期延误给甲方造成的所有损失。

2. 因不可抗力或不可预见的客观情况影响而造成的工期延误, 乙方可以顺延工期免于承担违约责任。

3. 由于乙方原因受到甲方、监理方或政府相关执法监督部门的停工、返工处罚, 工期不予顺延。

4. 若施工质量不符合国家质量验收规范, 乙方施工单位应无条件返工至合格, 并经甲方验收认可; 若乙方返工时, 延误合同工期的, 乙方同意按本条第 1 款约定内容承担违约责任。

5. 施工过程中, 清除地面或地上花草、树木及土方等一切附属物, 如有责任

纠纷及赔偿由乙方负责。

第十四条 争议处理

1. 本合同的签订和履行，适用中华人民共和国法律。

2. 甲乙双方因质量问题发生争议，以国家有关规定和相关质量鉴定为准；因履行合同发生的争议，由甲乙双方直接协商解决，如协商不成可向工程所在地的人民法院诉讼。乙方违约，甲方由此产生的诉讼费、律师费、鉴定费、保全保险费、差旅费等费用由乙方承担。

3. 甲乙双方以本合同约定地址（如第十二条等）为有效的送达地址，如发生诉讼，该地址作为全部诉讼程序和执行程序的送达地址，具有发生在人民法院签署送达地址确认书的法律效力。如变更送达地址，需书面告知对方。

第十五条 合同生效及其他

1. 本合同一式捌份，甲方陆份、乙方贰份，经甲乙双方代表签字、加盖公章后生效，合同履行完成后自行终止。招标（采购）和投标（响应性）文件为本合同组成部分。

2. 组成本合同的文件及解释顺序为：本合同及补充条款、中标通知书、投标（响应性）文件及其附件；招标（采购）文件及补充通知。如果乙方的投标（响应性）文件及其附件高于国家行业标准的，以投标文件及其附件为准。

3. 本合同生效之后，任何一方违反本合同规定，除了承担违约金外，还要承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

4. 本合同未尽事宜，供需双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

5. 已标价的工程量清单、售后服务承诺均为本合同附件，与本合同具有同等效力。

甲方:

(盖章)

法定代表人

或负责人:

签订日期: 2016年7月15日



乙方:

(盖章)

法定代表人

或负责人:

签订日期: 2016年7月15日



附件 1：成交通知书

成交通知书

商丘创达建筑装饰工程有限公司：

根据河南应用技术职业学院康养护理学院实训室基础设施建设
项目（项目编号：豫财磋商采购-2026-595）竞争性磋商文件和贵公
司提交的响应文件，经磋商小组评审，现确定贵公司为本项目成交人。

成交金额：1493500.00 元

项目经理：柴西宁

注册编号：豫 241141447241

工 期：38 日历天

质量要求：合格

特此通知



附件 2：项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	柴西宁	无	注册建造师证	二级	豫241141447241	建筑工程	无
技术负责人	王响响	工程师	职称证	中级	C20200972149903401319	建筑施工	无
施工员	王东霞	无	岗位证	无	2025JP053027	房建	无
质检员	李会丽	无	岗位证	无	2024JX0425658	土建	无
安全员	崔喜梅	无	安考证	C 级	豫建安 C3(2023) 1535357	通用类	无
材料员	崔斌斌	无	岗位证	无	2023JX0602574	通用类	无
资料员	李松	无	岗位证	无	2024JP121228	通用类	无

附件 3：工程量清单

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程		标段：康桥护理学院实训室基础建设		第 2 页 共 70 页			
项目名称		项目特征描述		计量单位	工程量	金额（元）	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价
4	011203003001	块料墙、柱面	部位：门厅 1. 原石材墙面拆除 2. 保护及不破坏非本次改造范围的现有装饰，拆除垃圾施工方运出校外市政管理部门指定的地方堆放（含消纳费），运距自行考虑 3. 其他：未尽事宜详见施工图纸、施工招标文件、现行标准图集及规范，并满足招标人使用	m2	28.73		
5	011403001001	抹灰面油漆	1. 原始涂料内墙面铲除起皮脱落开裂区域，脏污处打磨及清理 2. 耐水腻子修补，整体喷（刷/辊）无机涂料面层1遍（清单另计） 3. 保护及不破坏非本次改造范围的现有装饰，拆除垃圾施工方运出校外市政管理部门指定的地方堆放（含消纳费），运距自行考虑 4. 其他：未尽事宜详见施工图纸、施工招标文件、现行标准图集及规范，并满足招标人使用	m2	628.9		
6	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除天棚 2. 龙骨及饰面拆除 3. 垃圾分类堆放，运送到指定位置 4. 拆除时对周边已完工内容及无需拆除部分的成品保护 5. 其他：未尽事宜详见施工图纸、施工招标文件、现行标准图集及规范，并满足招标人使用	m2	57.75		
		改造					
		本页小计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程 标段: 康普护理学院实训室基础设施建设项目 第 4 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
9	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 钢筋种类及规格: 详见设计图纸 4. 综合考虑模板、植筋、混凝土泵送等包括但不限于完成此项工作所需的全部工作内容 5. 其他: 未尽事宜详见施工图纸、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	m3	0.77		
10	010802004001	钢质防火门	1. 门洞口尺寸: FM-03 1500*2300mm 2. 框、扇材质: 白色氟碳喷涂钢制乙级防火门 3. 五金种类、规格: 综合考虑闭门器、顺位器等门五金 4. 其它: 其他: 未尽事宜详见施工图纸、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	m2	3.45		
11	010801002001	木质门带套	1. 门洞口尺寸: M-01 1200*2300mm 2. 门扇木材材质: 木饰面(含门套), 北美胡桃木实木复合门 3. 五金种类、规格: 综合考虑门五金 4. 含旧门拆除、垃圾归类堆放、运送到指定位置等 5. 其它: 其他: 未尽事宜详见施工图纸、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	m2	2.76		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程			标段: 康平护理学院实训室基础设施建设项目		第 37 页 共 70 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		窗帘及窗帘盒					
66	010810002003	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格: 双层9.5mm厚纸面石膏板、200*200mm 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 20*40*3mm热镀锌方钢 3. 刮腻子遍数: 满刮防潮涂料两遍, 满刮2mm厚面层耐水腻子2遍, 石膏板接缝处贴嵌缝带, 刮腻子抹平 4. 油漆品种、刷漆遍数: 无机涂料饰面 5. 具体做法详见DY03, 综合考虑原有窗帘盒拆除费用 6. 其他: 未尽事宜详见施工图纸、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	m	91.87		
67	010807004003	金陶纱帘	1. 窗帘区域安装金陶纱帘, 含轨道、五金等, 综合考虑现状拆除费用 2. 窗帘褶皱系数考虑到投标报价中, 颜色样式由建设单位后期选定 3. 其他: 未尽事宜详见施工图纸、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	m ²	49.14		
		定制灯箱门牌					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程		标段：康秀护理学院实训基地基础设施 新建项目				第 56 页 共 70 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
103	011102003012	块料楼地面	部位：楼梯间 1. 原楼梯间地面及 楼梯面层拆除至找 平层 2. 保护及不破坏非 本次改造范围的现 有装饰，拆除垃圾 施工方运出校外市 政管理部门指定的 地方堆放（含消纳 费），运距自行考 虑 3. 其他：未尽事宜 详见施工图纸、施 工招标文件、现行 标准图集及规范， 并满足招标人使用	m2	9.23		
104	011403001016	抹灰面油漆	1. 原始涂料内墙面 铲除起皮脱落开裂 区域，脏污处打磨 及清理 2. 耐水腻子修补， 整体喷（刷/辊）无 机涂料面层1遍（清 单另计） 3. 保护及不破坏非 本次改造范围的现 有装饰，拆除垃圾 施工方运出校外市 政管理部门指定的 地方堆放（含消纳 费），运距自行考 虑 4. 其他：未尽事宜 详见施工图纸、施 工招标文件、现行 标准图集及规范， 并满足招标人使用	m2	993.95		
		改造					
		新建					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程 标段: 康寿护理学院实训室基础设施建设项目 第 69 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
129	01B005	内部模拟设备拆除及恢复	1. 内部模拟设备保护性拆除, 吊顶后恢复安装 2. 投标人应认真了解现场情况, 整体考虑费用, 结算不再调整 3. 其他: 其他: 未尽事宜详见施工图纸、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	项	1		
130	01B006	吧台吊楣	1. 龙骨: 130*30*3 国标热镀锌角钢 #1000, 30*30*3 国标热镀锌方管 2. 顶部: 双层 9.5mm 石膏板, LED 暗藏灯带 3. 底部: A 级透光软膜 4. 侧边: 1.0 厚铝单板+内衬 10mm 高蜂窝结构+底板 0.7mm 铝单板 5. 其他: 未尽事宜详见施工图纸、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	项	1		
131	01B007	房间内消防管道修缮包裹	1. 房间内消防管道修缮包裹, 做法详见设计图纸 2. 投标人应认真了解现场情况, 整体考虑费用, 结算不再调整 3. 其他: 其他: 未尽事宜详见施工图纸、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	项	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气工程

标段: 康养护理学院实训室基础设施
建设项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
4	030413002004	装饰灯	1. 名称: 100*1200mm 嵌入式LED平板灯 (自带人体感应开关) 2. 型号: 48W, 220V , LED, 110°, 4000K, 防眩光 3. 含吊顶板内灯具 开孔等 4. 其他: 未尽事宜 详见施工图纸、施 工招标文件、现行 标准图集及规范, 并满足招标人使用 功能要求	套	74		
5	030413002005	装饰灯	1. 名称: 600*600mm 铝扣板LED平板灯 2. 型号: 48W, 220V , LED, 110°, 5000K 3. 含吊顶板内灯具 开孔等 4. 其他: 未尽事宜 详见施工图纸、施 工招标文件、现行 标准图集及规范, 并满足招标人使用 功能要求	套	229		
6	030413002006	装饰灯	1. 名称: 黑板灯(吊 杆安装) 2. 型号: 40W, 220V , LED, 5000K, 500HZ, 铝材+扩散板 +阻燃ABS 3. 含吊顶板内灯具 开孔等 4. 其他: 未尽事宜 详见施工图纸、施 工招标文件、现行 标准图集及规范, 并满足招标人使用 功能要求	套	40		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气工程		标段: 康森护理学院实训室基础设施建设项目			第 5 页 共 6 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
16	030412001001	配管	1.名称: 电气配管 2.规格、材质: 10020 3.配置形式: 明敷/暗敷 4.含穿引线、管道支架、刷漆及挂网恢复、防潮防腐防火措施 5.其他: 未尽事宜详见施工图纸、施工招标文件、现行标准图集及规范,并满足招标人使用功能要求	m	2338.12		
17	030412001002	配管	1.名称: 电气配管 2.规格、材质: 10020 3.配置形式: 明敷/暗敷 4.含穿引线、管道支架、刷漆及挂网恢复、防潮防腐防火措施 5.其他: 未尽事宜详见施工图纸、施工招标文件、现行标准图集及规范,并满足招标人使用功能要求	m	2698.57		
18	030412004001	配线	1.名称: 电气配线 2.型号: WDZ-BYJ2.5 3.敷设方式: 管内敷设 4.其他: 未尽事宜详见施工图纸、施工招标文件、现行标准图集及规范,并满足招标人使用功能要求	m	6447.79		
19	030412004002	配线	1.名称: 电气配线 2.型号: WDZ-BYJ4 3.敷设方式: 管内敷设 4.其他: 未尽事宜详见施工图纸、施工招标文件、现行标准图集及规范,并满足招标人使用功能要求	m	8944.8		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 文宣工程		标段: 康美护理学院实训室基础设施 建设项目			第 1 页 共 9 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
7	011205001007	墙、柱面装饰板	1. 部位: 二楼大厅 2. 做法: 石膏板打底 威作造型粉刷腻子 粉+乳胶漆, 20mm 厚PVC雕刻云朵星星 等, 42*42cm亚克力 水晶字, 86*98cm亚 克力LOGO, 综合考 虑制作、定位安装 3. 规格尺寸: 对所 展示1号墙 (600*280cm) 的图 文信息内容进行设 计及深化编排 4. 包括但不限于完 成本项工作的全部 工作内容, 未尽事 宜详见施工图纸, 施工招标文件、现 行标准图集及规 范, 并满足招标人 使用功能要求	m2	16.8		
8	011205001008	墙、柱面装饰板	1. 部位: 二楼走廊 2. 做法: 10mmPVC 精雕艺术字及造型 雕刻打底、面板采 用2mm 亚克力UV 打 印精雕艺术字及造 型、字模制作、定 位安装 3. 规格尺寸: 对所 展示2、3、4、6、7 、8、9号墙 (570*160cm、 910*180cm、 590*240cm、 420*180cm、 460*100cm、 720*200cm、 910*170cm) 的图文 信息内容进行设计 及深化编排 4. 包括但不限于完 成本项工作的全部 工作内容, 未尽事 宜详见施工图纸, 施工招标文件、现 行标准图集及规 范, 并满足招标人 使用功能要求	m2	81.69		
本页小计							

附件 4：工程质量承诺书（盖章版扫描作为附件）

工程质量保修书

发包人（全称）：河南应用技术职业学院

承包人（全称）：商丘创达建筑装饰工程有限公司

为保证河南应用技术职业学院康养护理学院实训室基础设施建设项目项目在合理使用期限内正常使用，发包人与承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修书范围和内容：招标文件（或磋商文件）中所包含的全部工作内容以及双方约定的其他项目。具体质量保修内容双方约定如下：

按双方合同约定，由承包人承包的工程范围均属于保修范围。

二、质量保修期：（按国家规定和投标承诺执行）质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合该工程具体约定质量保修期为2年；

其他项目保修约定如下：无

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日起 4 小时内派人到现场查看并维修，一万元以内的中小维修应在 48 小时内一次性保修合格，较大维修需在接到报修之日起 7 日内保修合格。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2. 发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3. 如承包人接发包人通知后，拒绝或怠于行使维修义务，发包人有权委托第三人进行维修，维修费用可直接从质保金中扣除。

4. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出的保修方案，承包人实施保修。

5. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修期内的保修费用由乙方承担，超过质保期内的维修责任按市场价格由甲方支付，但是如果是因乙方施工质量问题引起的维修工程由乙方免费维修。

五、承包方联系方法

1. 承包方提供如下联系人和地址

公司名称：商丘创达建筑装饰工程有限公司

地址：河南省商丘市虞城县古王集乡西街 116 号

电话：13592300935

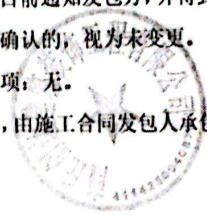
联系人：崔东梅

2. 发包方可通过书面形式将任何通知寄送上述地址，自寄出后无论承包方签收或拒收，承包方对此认可同意；

3. 承包方若更换联系人和地址须于 7 日前通知发包方，并得到发包方书面认可，如未通知发包人或者未经发包人书面确认的，视为未变更。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署，其有效期至保修期满。



附件 5：服务承诺

附件 5：服务承诺

1. 确保工程按时完工，如有不能按时完工的应有自我处罚措施，具体处罚的承诺应明确清晰

我公司保证工程按时完工，由我方原因或应由我方承担的风险造成工程不能按批准的进度计划施工或按合同工期竣工备案并移交甲方的，我方承诺向甲方支付违约金，甲方可从应向我方支付的任何金额中扣除此项违约金，且此赔偿费的支付并不能解除我方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

2. 保修期内服务的承诺，否则，愿意向招标人支付违约金且承担一切后果的承诺。

工程保修期内的承诺：

(1) 保修服务范围：严格按照建设部《建设工程质量管理条例》及《工程施工总承包合同》、《工程质量保修书》中的规定执行。对于工程承包范围内的施工项目，自工程竣工验收合格之日起进入工程质量保修阶段。

在保修阶段，凡因工程不符合规程、规范和工程合同规定而造成工程实体损坏，我公司将无条件进行保修，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 保修期：按磋商文件和国家规定执行

(3) 工程保修及服务承诺：我单位对所提供施工自投入使用之日起，严格按照工程总承包合同有关保修的条款执行；严格贯彻公司的质量方针，本着客户至上的原则，服务热情，周到，随叫随到；建立回访制，进行定期、不定期回访，每年内工程回访不少于两次，认真听取建设单位意见，并形成回访记录；建立维修工程专班专人负责制，由公司工程部、技术部派人负责。

3. 若我公司未按要求完成，我公司愿意向招标人支付违约金且承担一切后果的承诺。

4. 工程中使用合格材料且接受甲方及监理监督，否则，愿意向招标人支付违约金且承担一切后果的承诺。

我公司承诺工程中使用合格材料且接受甲方及监理监督，否则，愿意向招标人支付违约金且承担一切后果的承诺。

5. 关于不拖欠农民工工资的实质性承诺：

我公司承诺施工期间不拖欠农民工工资、收到任何款项第一时间发放农民工工资并保证连续施工。

(1) 截止本工程开标之日止, 我公司无拖欠农民工工资及其他职工工资, 无克扣农民工工资的行为。

(2) 我公司承诺中标后将及时足额按规定向建设行政主管部门提交农民工工资保障金。

(3) 我公司承诺中标后, 在本建设工程项目中一旦出现拖欠农民工工资及其他职工工资情况, 贵方可由建设行政主管部门从农民工工资保障金中先予以划支, 我公司愿意接受贵方的任何处罚。

6. 在本工程施工过程中, 我公司保证每月 10 日前将农民工工资发放清单报送贵方。

7. 其他实质性的承诺

为采购人排忧解难的承诺:

结合我公司自身条件和潜力, 我公司将最大限度地为招标人排忧解难, 具体做出如下优惠承诺:

(1) 我公司对本工程承担总承包责任, 绝不分包、转包。

(2) 认真做好不扰民施工的各项措施, 搞好环境保护。

(3) 协调处理好周边关系, 如遇影响工程正常进行的问题, 保证不推脱, 不扯皮。

8. 工程保修期外的承诺:

在工程保修期满后, 我公司将一如既往进行定期回访, 如果工程出现质量问题或由于操作不当等其他原因造成的问题, 我公司本着负责到底和优质服务的宗旨, 在酌情收到一定成本费用情况下, 全力组织技术力量进行保修, 让业主完全可以放心使用。

